

LARUNS

PLAN LOCAL D'URBANISME



REVISION ALLEGEE N°2 DU PLU

C – Pièces modifiées

Vu pour saisine de l'Autorité environnementale pour examen au cas par cas au titre des articles R.104-33 et suivants du code de l'urbanisme



Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des Communes - rue Auguste Renoir
B.P.609 - 64006 PAU Cedex
Tél 05.59.90.18.28 - Télécopie 05.59.84.59.47
Courriel : service.urbanisme@apgl64.fr



TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. MODIFICATION A APPORTER AU RAPPORT DE PRESENTATION	3
1.1. Modification à apporter à l'introduction	3
1.2. Modification à apporter au chapitre « Choix retenus ».....	3
1.3. Modification à apporter au chapitre « Rapport environnemental et évaluation ».....	5
2. MODIFICATION A APPORTER AU REGLEMENT ECRIT	6
2.1. Modification à apporter au préambule.....	6
2.2. Modification à apporter au règlement des zones U.....	6
3. MODIFICATION A APPORTER AU REGLEMENT GRAPHIQUE	11
3.1. Evolution du plan de zonage au niveau du quartier de Hourque	11
3.2. Evolution du plan de zonage au niveau du quartier de Gerp	12
3.3. Evolution du plan de zonage au niveau du quartier de Gabas	13
4. MODIFICATION A APPORTER AUX OAP	14
4.1. Ajout d'une orientation d'aménagement et de programmation thématique.....	14
4.2. Ajout d'une orientation d'aménagement et de programmation sectorielle pour le quartier de Hourque	15
4.3. Ajout d'une orientation d'aménagement et de programmation sectorielle pour le quartier de Gerp.....	16
4.4. Ajout d'une orientation d'aménagement et de programmation sectorielle pour le quartier de Gabas... ..	17
5. MODIFICATION A APPORTER AUX ANNEXES.....	18
6. MODIFICATION A APPORTER AUX AUTRES PIECES DU PLU	19

1. MODIFICATION A APPORTER AU RAPPORT DE PRESENTATION

Les indications suivantes inscrites en caractères *gras italiques de couleur bleue* sont ajoutées.

1.1. MODIFICATION A APPORTER A L'INTRODUCTION

En 2024, le PLU a été révisé pour lever des dispositifs de protection relatives aux entrées de ville sur les quartiers de Hourque, Gerp et Gabas.

1.2. MODIFICATION A APPORTER AU CHAPITRE « CHOIX RETENUS »

- Modification de l'introduction de la partie B relative aux orientations d'aménagement et de programmation (page 189)

Afin de préciser l'esprit des futurs aménagements, des zooms sur les secteurs d'urbanisation future ont été faits dans le cadre des orientations particulières d'aménagement et de programmation.

Ces zooms visent à définir de façon plus opérationnelle, certains aménagements pour les planifier dans le temps. Au niveau de la réalisation, dans le cadre des permis d'aménager, une compatibilité sera nécessaire.

Ces zooms portent sur la structuration des noyaux urbains et plus particulièrement sur les secteurs futurs d'urbanisation, afin de planifier leur intégration au tissu existant, de maintenir et/ou créer des liaisons fortes et regarder au-delà des limites de chaque zone, leur harmonisation avec le territoire de la commune de LARUNS.

De manière générale, le souhait de la commune de maintenir et renforcer un réseau de cheminements piétons (circulations douces) à l'intérieur de l'urbanisation et en lien avec les chemins sur l'ensemble du territoire communal a été précisé. ***Il s'agit conjointement de favoriser les déplacements doux en périphérie du bourg et notamment en entrée et en sortie de bourg en les reconnectant au réseau de cheminements piétons central précité.***

L'écriture des entrées de bourg depuis la voie d'évitement est également un des points majeurs que la commune a voulu définir et qualifier afin de pérenniser le charme et l'attrait de l'unité urbaine de Laruns – Pon.

Des orientations d'aménagement et de programmation ont été faites également sur des secteurs spécifiques d'aménagement touristique dans la zone naturelle : le secteur NI de Fabrèges, les secteurs NI et Nlp de Bious Artigues et Bious Oumettes, le secteur NI de Gabas ainsi que le secteur Ntp du col du Pourtalet.

Ils visent à limiter dans la zone naturelle, les aménagements et les constructions au strict nécessaire en fonction de la finalité de chaque site.

Enfin, des orientations d'aménagement et de programmation ont aussi été réalisées sur les secteurs urbains UCa et UDa situés en dehors des zones agglomérées, en entrée et sortie du bourg de Laruns et en sortie du hameau de Gabas. Ces dispositions spécifiques visent à définir de façon plus opérationnelle les aménagements nécessaires à la qualité architecturale, urbaine et paysagère ainsi qu'à la prise en compte des nuisances et de la sécurité pour ces secteurs stratégiques de la commune.

- Ajout du point 3, à la fin de la partie B relative aux orientations d'aménagement et de programmation (page 204)

3. LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION DES SECTEURS URBAINS UCa ET UDa :

Dans les secteurs UCa ou UDa situés en dehors de zones agglomérées de la commune de Laruns, des orientations d'aménagement et de programmation visent à définir dans certains périmètres les conditions d'aménagement nécessaires pour garantir la qualité architecturale, urbaine et paysagère, et pour assurer la prise en compte des nuisances et de la sécurité.

Ces dispositions permettent de s'abstraire dans les périmètres concernés des contraintes résultant de l'application de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme qui impose un retrait d'implantation des constructions important par rapport à la RD 934, voie classée à grande circulation.

Conformément à l'article L.111-8 du Code de l'urbanisme, ces prescriptions ont donné lieu à des études de dérogation aux dispositions de l'article L. 111-6. Celles-ci figurent en annexe du présent Plan Local d'Urbanisme.

Ces différents périmètres, situés en « entrée de bourg ou de hameau », sont les suivants :

- 1. Un périmètre au quartier de Hourque, situé en secteur UCa, de 0,51 ha avec deux secteurs de 0,12 ha et 0,39 ha ;*
- 2. Un périmètre au quartier de Gerp, situé en secteur UCa, de 0,98 ha avec trois secteurs de 0,18 ha, 0,37 ha et 0,47 ha ;*
- 3. Un périmètre au quartier de Gabas, situé en secteur UDa, de 1,06 ha ;*

Soit une superficie totale de 2,55 ha.

Ces orientations d'aménagement et de programmation précisent pour chacun de ces secteurs :

- Les limites du périmètre ;*
- La nature future de l'occupation de la zone ;*
- La hauteur maximale des constructions destinée à la prise en compte des qualités urbaines, architecturales et paysagères ainsi qu'au maintien des vues existantes ;*
- Les emprises inconstructibles liées au recul par rapport à la route départementale ou à des aménagements paysagers ;*
- Les espaces végétalisés et les éléments paysagers (haies, murets, ...) à conserver ou le traitement paysager à réaliser, les écrans de protections à planter ;*
- L'emplacement et le nombre d'accès autorisés, le tracé éventuel des voies primaires et leur maillage avec les voiries existantes ;*
- Les circulations douces à créer ou à réaménager et à relier aux cheminements existants ;*
- Les centralités de quartiers, les espaces publics et leur mise en réseau.*

Ces périmètres « d'entrée de bourg ou de hameau », situés en secteurs UCa et UDa, représentent un potentiel de 2,55 ha. Ils sont à vocation principale d'habitat permanent. Le périmètre Sud du quartier de Hourque peut également accueillir des activités (commerciales, artisanales, ...), des équipements publics, des bureaux et des services au vu de sa situation dans la séquence d'entrée de ville et de sa proximité directe avec les activités commerciales du secteur. En outre, le secteur Est du quartier de Gerp peut accueillir des activités touristiques au vu sa proximité avec les équipements touristiques déjà existantes dans le quartier.

1.3. MODIFICATION A APPORTER AU CHAPITRE « RAPPORT ENVIRONNEMENTAL ET EVALUATION »

- Modification du point B, du chapitre V. relatif aux choix retenus au regard des objectifs de protection de l'environnement pour établir les Orientations d'Aménagement et de Programmation (page 302)

D'une façon plus globale, la qualité des espaces urbains à venir, qui contribuent à la construction globale du paysage est assurée, pour partie par les OAP des zones à urbaniser (1AU) **et des zones urbaines (UC et UD)**, déjà bien explicité au chapitre IV. "Choix retenus" B.1.

Au regard de la qualité paysagère ces orientations précisent pour chacun des secteurs concernés, pour les zones 1AU et 2Aur, **et pour les secteurs UCa et UDa** :

- Les espaces végétalisés à conserver ou le traitement paysager à réaliser, les écrans de protection à planter,
- Le tracé des voies primaires et leur maillage avec les voiries existantes ou futures,
- Les connexions routières, les carrefours à aménager,
- La mise en place des centralités de quartiers, les espaces publics et leur mise en réseau.

Par ailleurs, les OAP définies pour les Secteurs de Taille Et de Capacité Limitée à vocation touristique (STECAL) ont pour objet de préciser leur future occupation et **d'orienter vers des aménagements limités et qualitatifs afin de ne pas dénaturer le cadre naturel et préserver l'environnement** (cf. chap IV. "Choix retenus" B.2).

2. MODIFICATION A APPORTER AU REGLEMENT ECRIT

Les indications suivantes inscrites en caractères *gras italiques de couleur bleue* sont ajoutées.

Les indications suivantes ~~barrées~~ sont supprimées

2.1. MODIFICATION A APPORTER AU PREAMBULE

- Modification de l'article 3, relatif à la division du territoire en zones (page 3)

Le territoire couvert par le Plan Local d'Urbanisme comporte des zones et des secteurs de zones :

ZONES URBAINES :

- la zone UA et ses sous-secteurs UAa et UAt,
- la zone UB, et ses sous-secteurs UBh et UBt
- la zone UC, *et son secteur UCa*
- la zone UD, *et son secteur UDa*
- la zone UG,
- la zone UT,
- la zone UX,
- la zone UY,

[...]

2.2. MODIFICATION A APPORTER AU REGLEMENT DES ZONES U

- Modification du préambule de la partie A du règlement des zones U, relative aux destinations des constructions, usages des sols et natures d'activité (page 7)

A) DESTINATIONS DES CONSTRUCTIONS, USAGES DES SOLS ET NATURES D'ACTIVITE

La zone U comprend les secteurs suivants :

- les secteurs UA correspondant aux centres bourgs historiques,
- les secteurs UAa correspondant aux hameaux historiques,
- les secteurs UAt correspondant à la station thermale des Eaux Chaudes,
- les secteurs UB correspondant aux faubourgs historiques,
- le secteur UBh correspondant à une zone d'accueil d'équipements hôteliers et de résidences séniors,
- le secteur UBt correspondant aux activités thermales, touristiques et de loisirs,
- les secteurs UC correspondant à l'urbanisation plus récente en 3ème couronne,
- *les secteurs UCa avec prescriptions de hauteur et d'implantation spécifiques,*
- les secteurs UD correspondant à des urbanisations existantes dispersées,
- *le secteur UDa avec prescriptions de hauteur et d'implantation spécifiques,*
- le secteur UT correspondant à l'urbanisation de la station de ski d'Artouste,

- les secteurs UX correspondant aux zones d'activités,
- les secteurs UG correspondant aux campings,
- le secteur UY correspondant à la zone d'activité industrielle d'hydroélectricité,

- Modification de l'article 1, de la partie A du règlement des zones U, relatif à l'interdiction de certaines destinations ou sous-destinations concernant les constructions (page 7)

Sont interdits dans les zones UA, UAa, UA_t, UB, UB_t, UC, *UCa*, UD, *UDa*, UT :

- les constructions et installations à usage agricole et d'élevage, à l'exception des cas fixés à l'article 2,
- les constructions et installations à usage industriel,
- les terrains de camping, de caravanning, les parcs résidentiels de loisirs, et les habitations légères de loisirs, les mobil-homes,
- le stationnement des caravanes isolées, non lié à une habitation,
- les installations classées à l'exception des cas fixés à l'article 2,
- l'ouverture et l'exploitation de carrières,
- les dépôts de véhicules et de matériaux,

[...]

- Modification de l'article 2, de la partie A du règlement des zones U, relatif aux conditions particulières concernant certaines destinations ou sous-destinations des constructions (page 7)

[...]

Sont autorisées dans les zones UA, UAa, UB, UC, *UCa* :

- Les constructions et aménagements à vocation d'habitat permanent ou saisonnier, d'activité hôtelière, d'activités commerciales et artisanales, d'équipements publics, de bureaux et de services ainsi que leurs annexes, à condition qu'elles s'intègrent dans le tissu urbain *et qu'elles soient compatibles avec les dispositions inscrites aux Orientations d'Aménagement et de Programmation ;*
- Les aménagements, réfections et mise aux normes de bâtiments agricoles existants.

[...]

Sont autorisées dans les zones UD, *UDa* :

- Les constructions et aménagements à vocation d'habitat permanent ou saisonnier, d'équipements publics, ainsi que leurs annexes, à condition qu'elles s'intègrent dans le noyau urbain; *et qu'elles soient compatibles avec les dispositions inscrites aux Orientations d'Aménagement et de Programmation.*

[...]

- Modification de l'article 3, de la partie A du règlement des zones U, relatif à la mixité fonctionnelle et sociale (page 9)

Dans les zones UA, UB, UC, *UCa* :

- En application de l'article L151-15 du code de l'urbanisme, sont autorisées les opérations d'ensemble à usage d'habitat qui entraîne la création de plus de 500 m² de surface de plancher ou de plus de 4 lots, à condition que :
 - 25 % au minimum (arrondi à l'entier supérieur) de la surface de plancher soit affectée au logement social ou à l'accession à la propriété.
 - Dans le cadre d'une demande de permis d'aménager ou d'une déclaration préalable, cette surface de plancher pourra être répartie sur un ou plusieurs lots, et devra figurer sur le plan de masse de l'opération.

- Modification de l'article 1, de la partie B du règlement des zones U, relatif à la volumétrie et à l'implantation des constructions – implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques (page 11)

[...]

En zone UC, UD, par rapport à la R.D. 934 hors espaces urbanisés :

- 35 m minimum par rapport à l'axe de la voie, pour les constructions à usage d'habitation,
- 25 m minimum par rapport à l'axe de la voie, pour les constructions destinées à un autre usage.

En secteurs UCa et UDa :

Le recul des constructions par rapport à la R.D. 934 sera compatible avec les prescriptions d'implantation indiquées aux Orientations d'Aménagement et de Programmation.

- *Pour les constructions à vocation d'habitation :*
 - *35 m minimum par rapport à l'axe de la voie, sur le secteur UCa de Hourque,*
 - *10 m minimum par rapport à l'axe de la voie, sur le secteur UCa de Gerp,*
 - *15 m minimum par rapport à l'axe de la voie, sur le secteur UDa de Gabas.*
- *Pour les constructions à vocation d'activités, d'équipements publics, de bureaux et de services :*
 - *25 m minimum par rapport à l'axe de la voie, sur le secteur UCa de Hourque,*
 - *10 m minimum par rapport à l'axe de la voie, sur le secteur UCa de Gerp.*

En zones UB, UC, *UCa*, UD, *UDa* :

- Toute construction ou installation, balcons et débords de toit non compris, doit respecter un recul :
 - soit par rapport à l'alignement actuel ou futur des voies existantes ou à créer ou des limites des emprises publiques,
 - soit défini en fonction des reculs des constructions sur les parcelles voisines.

[...]

- Modification de l'article 1, de la partie B du règlement des zones U, relatif à la volumétrie et à l'implantation des constructions – implantation des constructions par rapport aux limites séparatives (page 13)

[...]

En zones UAa, UB, UBh, UBt, UC, *UCa*, UD, *UDa*, UX, UT :

- **Les constructions doivent être implantées :**
 - soit en limite séparative,
 - soit à une distance des limites séparatives, comptée horizontalement de tout point de la construction au point le plus proche de la limite séparative, égale à la moitié de la hauteur (H/2), sans pouvoir être inférieure à 3 mètres.
- Les annexes ne sont pas règlementées.

En zones UA, UAa, UA_t, UB, UBh, UB_t, UC, *UCa*, UD, *UDa*, UX, UT :

- **Des implantations différentes sont autorisées :**
 - dans les lotissements et ensembles d'habitations, par rapport aux limites séparatives entre deux lots, (l'article R151-21 du Code de l'urbanisme ne s'applique pas).
 - pour les aménagements et agrandissements de constructions existantes à la date d'approbation du présent Plan Local d'Urbanisme, à condition qu'elles ne nuisent pas à la sécurité, ni ne diminuent le retrait du bâtiment existant.
 - dans les secteurs touchés par le périmètre de protection des Monuments Historiques, suivant la configuration particulière du tissu bâti ou des lieux, et conformément à l'avis de l'Architecte des bâtiments de France.
 - en fonction des contraintes du PPRN, de la topographie des lieux, ou des considérations techniques spécifiques.

[...]

- Modification de l'article 1, de la partie B du règlement des zones U, relatif à la volumétrie et à l'implantation des constructions – hauteur des constructions (page 13)

[...]

Dans les zones UAa, UB, UBh, UB_t, UC, UD :

- La hauteur d'une construction ne peut excéder 4 niveaux superposés au-dessus du sol existant + combles (R+2+combles).

Dans les secteurs UCa et UDa :

- ***La hauteur d'une construction ne peut excéder 11 m au faîtage ou à l'acrotère par rapport au point le plus bas du terrain naturel.***

[...]

- Modification de l'article 2, de la partie B du règlement des zones U, relatif à la qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère des constructions – clôtures (page 16)

Dans les zones UC, *UCa*, UD, *UDa* :

L'aspect et les matériaux de clôture seront en harmonie avec le bâti environnant et conformes au règlement du PPRN.

Dans les zones UD *et UDa*, elles seront de préférence végétalisées *et en compatibilité avec les principes indiqués aux Orientations d'Aménagement et de Programmation.*

- Modification de l'article 4, de la partie B du règlement des zones U, relatif au stationnement (page 16)

1- Dans les zones UA, UAa, UAt, UB et UBt : Non règlementé.

2- Dans les zones où le stationnement est règlementé :

Les places réservées au stationnement des véhicules doivent correspondre aux besoins des constructions admises dans la zone et être réalisées en dehors des voies ouvertes à la circulation publique.

Les normes correspondantes sont les suivantes :

La superficie à prendre en compte pour une place de stationnement est de 25 m², y compris les accès et les dégagements.

Il est exigé, selon l'usage ou la destination de la construction :

Dans les zones UC, UD, UT :

- Habitations :

- pour les constructions à usage d'habitation individuelle, deux places de stationnement par logement,
- pour les constructions à usage d'habitation collective, 1 place par tranche de 60 m² de surface de plancher avec un minimum de 1 place par logement,
- pour les logements sociaux : 1 place par logement.

Dans les secteurs UCa, UDa :

- Habitations :

- *pour les constructions à usage d'habitation, deux places de stationnement par logement privé,*
- *pour les constructions à usage d'habitation, une place de stationnement visiteur pour deux logements privés,*
- *pour les logements sociaux : 1 place minimum par logement locatif social.*

[...]

- Modification de l'article 2, de la partie C du règlement des zones U, relatif à la desserte par les réseaux – autres réseaux (page 20)

[...]

Dans les zones UB, UC, UCa, UD, UDa, UT :

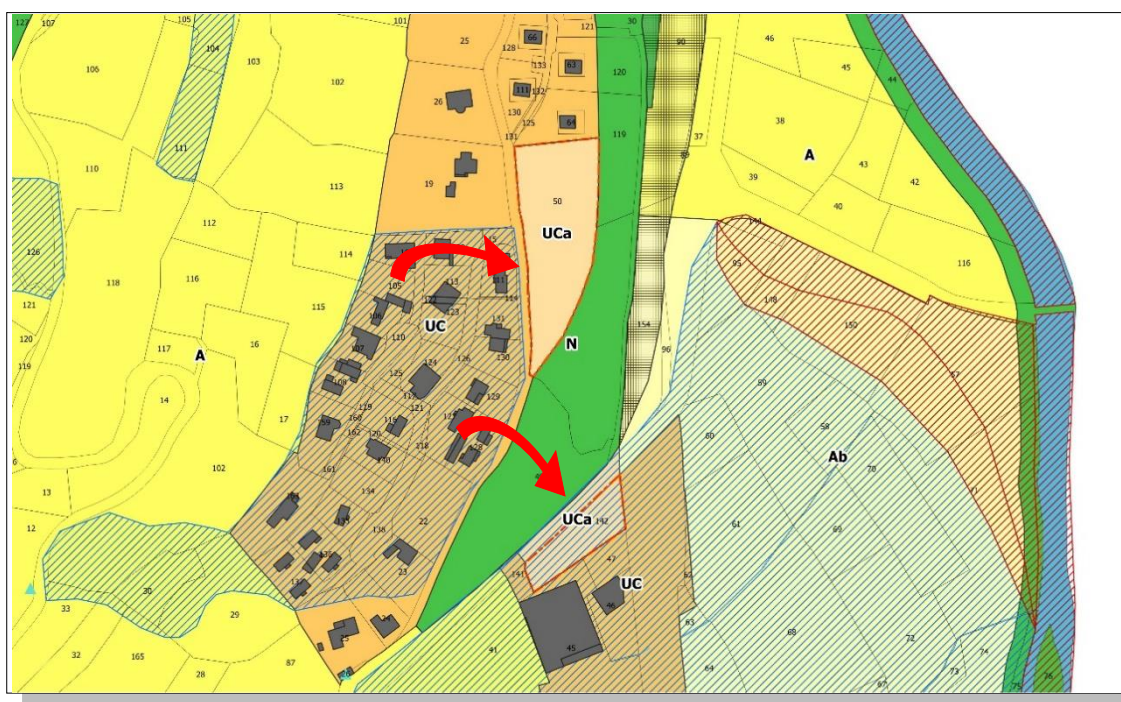
Au-delà de 5 lots, des aires ou des locaux de collectes des déchets ménagers doivent être prévues.

3. MODIFICATION A APPORTER AU REGLEMENT GRAPHIQUE

3.1. EVOLUTION DU PLAN DE ZONAGE AU NIVEAU DU QUARTIER DE HOURQUE

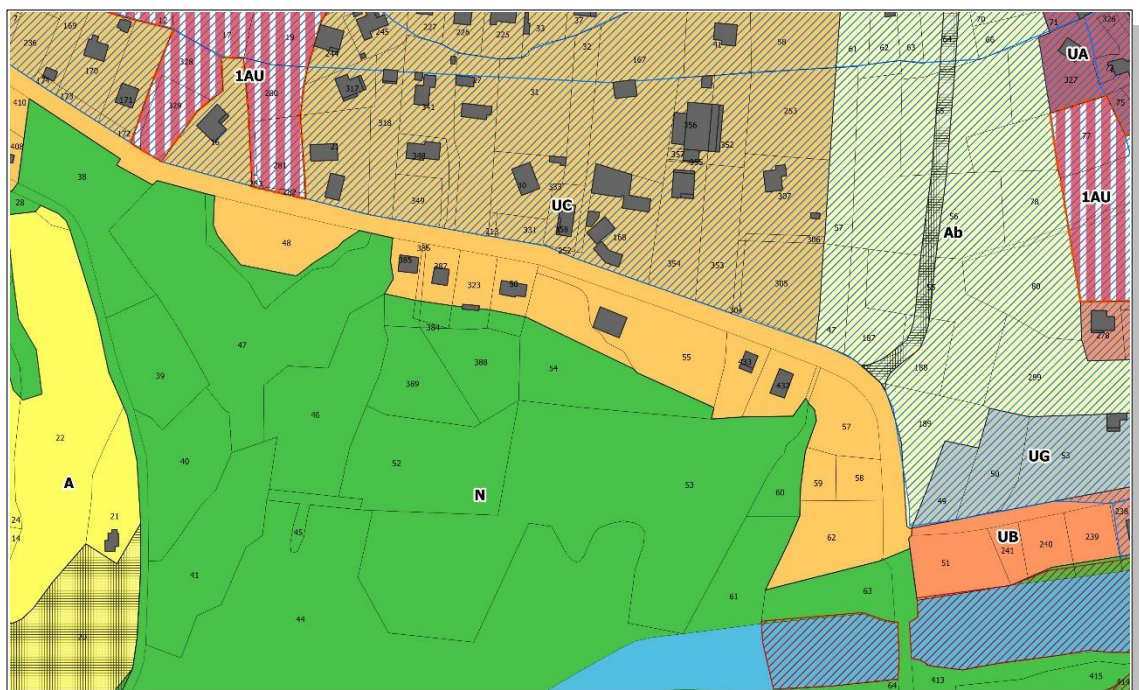


Extrait du document graphique du PLU en vigueur

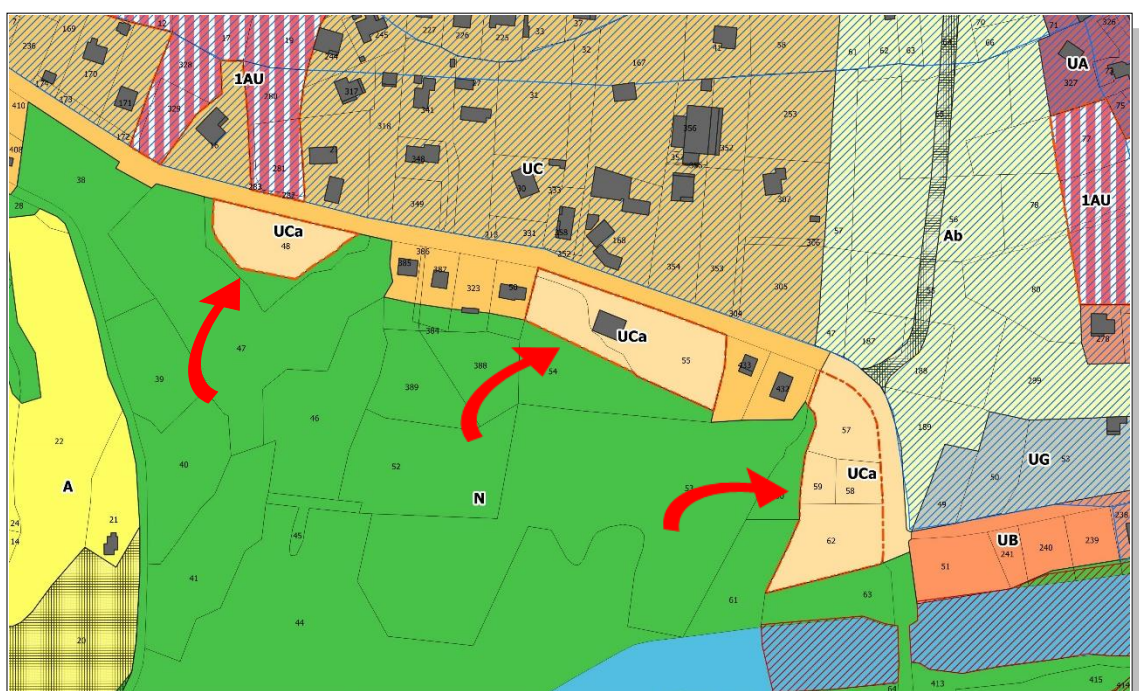


Extrait du document graphique du PLU après révision allégée

3.2. EVOLUTION DU PLAN DE ZONAGE AU NIVEAU DU QUARTIER DE GERP

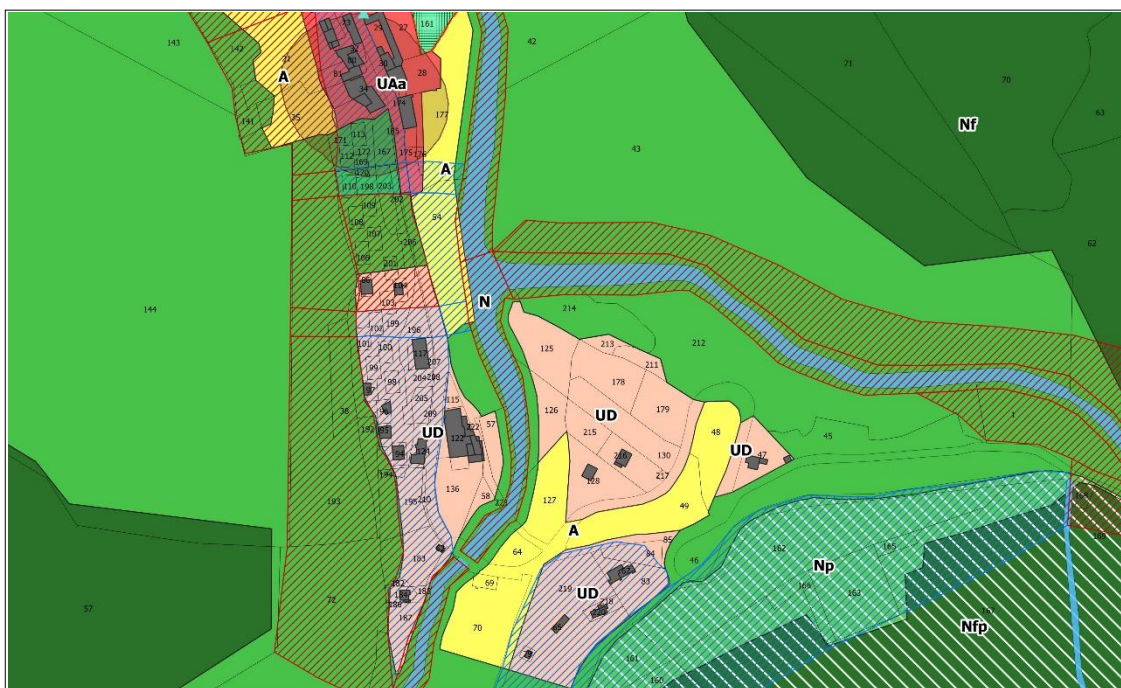


Extrait du document graphique du PLU en vigueur

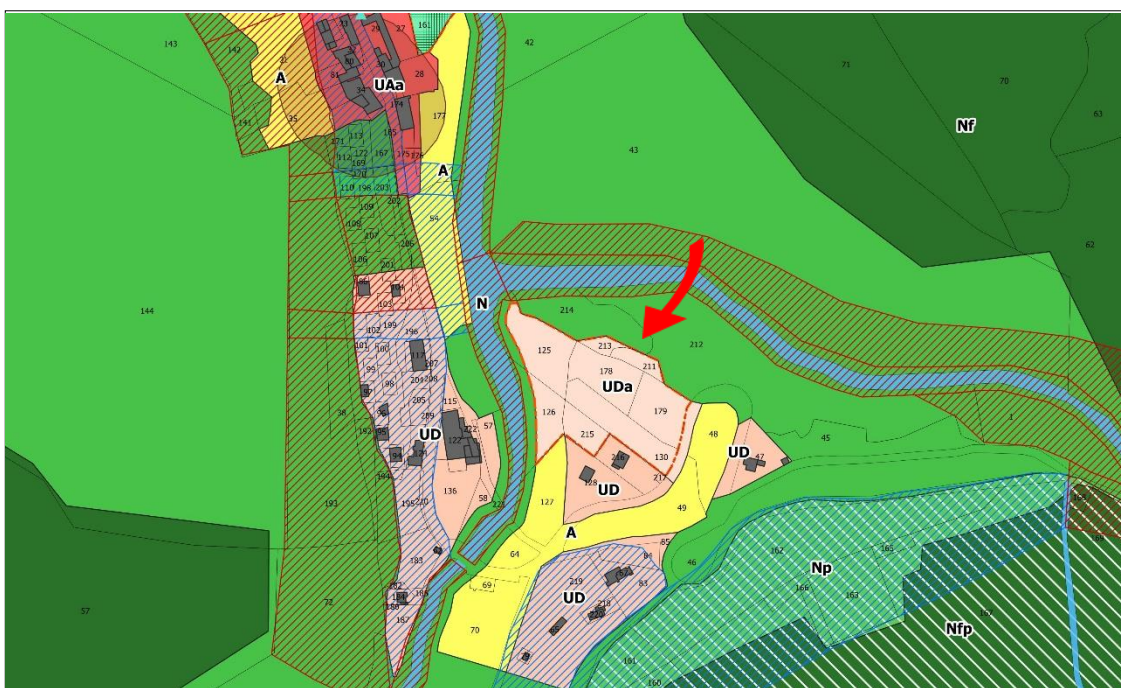


Extrait du document graphique du PLU après révision allégée

3.3. EVOLUTION DU PLAN DE ZONAGE AU NIVEAU DU QUARTIER DE GABAS



Extrait du document graphique du PLU en vigueur



Extrait du document graphique du PLU après révision allégée

4. MODIFICATION A APPORTER AUX OAP

4.1. AJOUT D'UNE ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION THEMATIQUE

Favoriser les déplacements doux en périphérie du bourg

La commune de Laruns dispose de terrains constructibles en entrée et sortie du bourg ancien traditionnel. Ces terrains sont situés à proximité de la route départementale 934 classée voie à grande circulation.

La volonté de la commune est de favoriser l'accessibilité à ces secteurs pour les modes de déplacements doux et de les connecter ainsi aux trottoirs et cheminements doux existants menant vers le centre bourg. Ces aménagements permettront d'apporter un caractère urbain à ces terrains.

Pour cela il s'agit de :

- créer des traversées piétonnes sécurisées
- aménager des cheminements doux
- prolonger l'éclairage public existant

LEGENDE :

- Cheminements doux et trottoirs existants
- Cheminements doux et trottoirs à créer
- Traversées piétonnes à aménager
- Eclairage public à prolonger
- Secteurs soumis à orientations d'aménagement et de programmation

Les tracés sont indicatifs, les projets devront être compatibles avec ce schéma.

Agence Publique de Gestion Locale

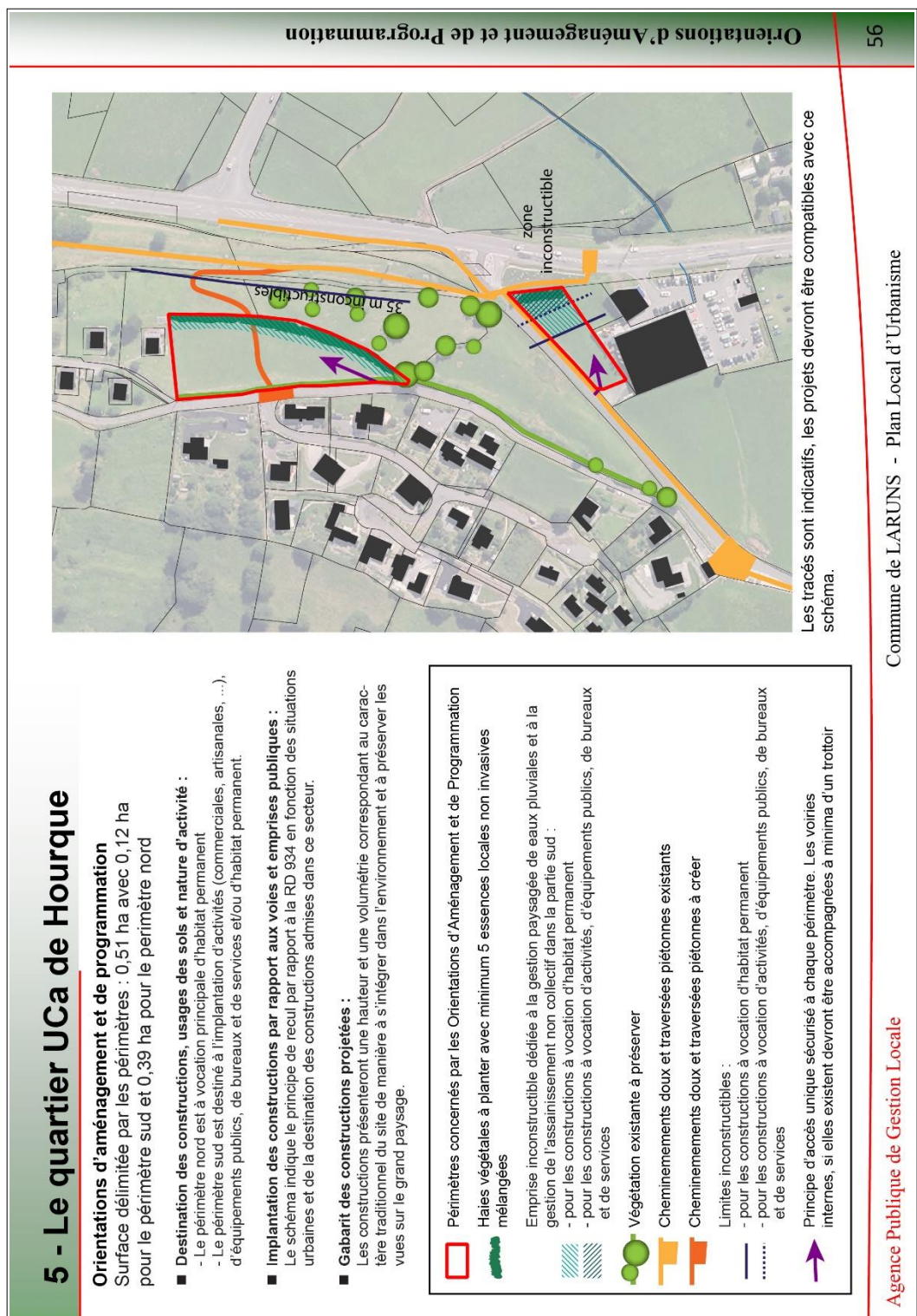
Commune de LARUNS - Plan Local d'Urbanisme

Orientations d'Aménagement et de Programmation

2 bis

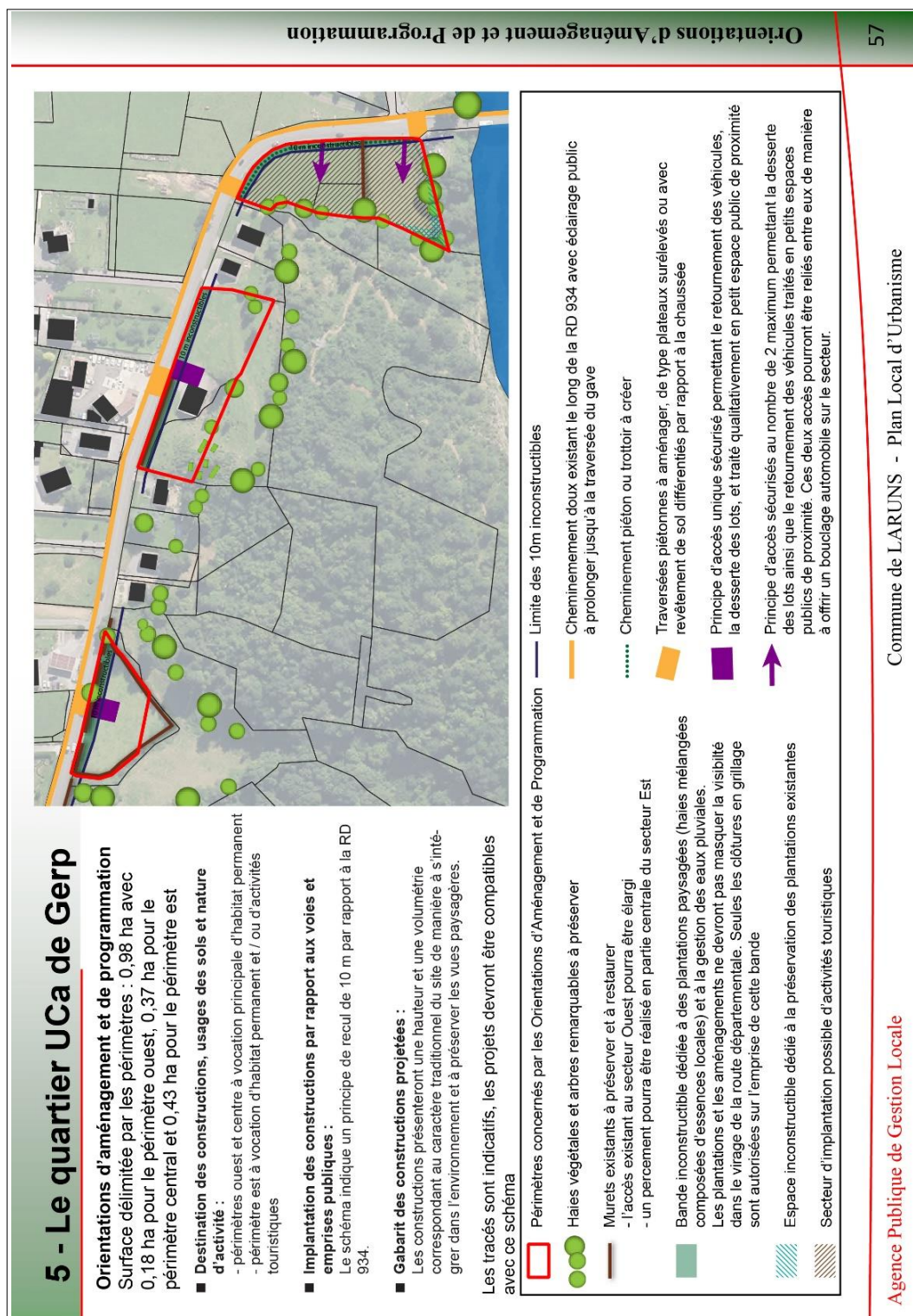
Extrait de la pièce relative aux orientations d'aménagement et de programmation après la révision allégée n°2 du PLU (page 2bis ajoutée entre les pages 2 et 3)

4.2. AJOUT D'UNE ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION SECTORIELLE POUR LE QUARTIER DE HOURQUE



Extrait de la pièce relative aux orientations d'aménagement et de programmation après la révision allégée n°2 du PLU (page ajoutée en fin de document)

4.3. AJOUT D'UNE ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION SECTORIELLE POUR LE QUARTIER DE GERP



Extrait de la pièce relative aux orientations d'aménagement et de programmation après la révision allégée n°2 du PLU (page ajoutée en fin de document)










4.4. AJOUT D'UNE ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION SECTORIELLE POUR LE QUARTIER DE GABAS

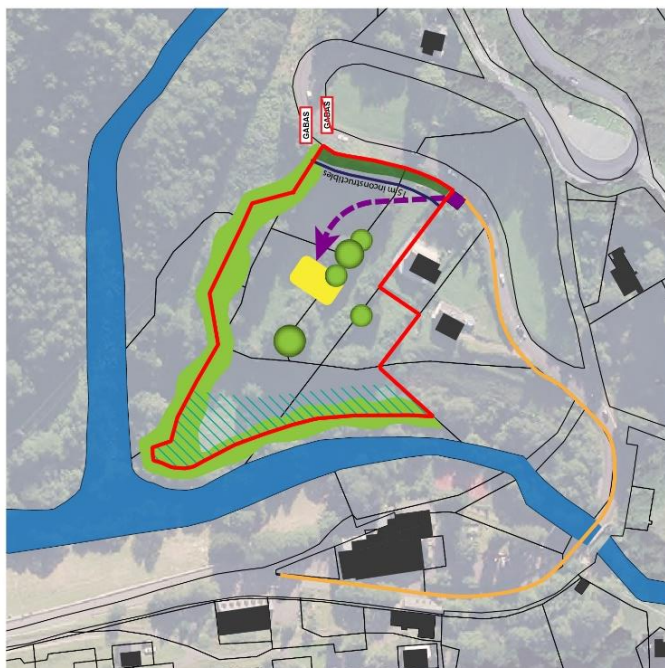
5 - Le quartier UDa de Gabas

Orientations d'aménagement et de programmation

Surface délimitée par le périmètre : 1,06 ha

- **Destination des constructions, usages des sols et nature d'activité :**
- vocation principale d'habitat permanent
- **Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :**
Le schéma indique un principe de recul de 15 m par rapport à la RD 934.
- **Gabarit des constructions projetées :**
Les constructions présenteront une hauteur et une volumétrie correspondant au caractère traditionnel du site de manière à s'intégrer dans l'environnement et à préserver les vues sur le grand paysage.

- | | |
|---|--|
|  | Périmètre concerné par les Orientations d'Aménagement et de Programmation |
|  | Haie végétale et arbres remarquables à préserver |
|  | Bande inconstructible de 10m avec boisements existants à préserver en limite du périmètre |
|  | Espace inconstructible dédié à la gestion des eaux pluviales et à des aménagements paysagers |
|  | Cheminement doux à aménager le long de la RD 934 |
|  | Limite des 15 m inconstructibles |
|  | Principe d'accès sécurisé au secteur : accès existant élargi et réaménagé |
|  | Petit espace commun permettant le retournement des véhicules et traité qualitativement en petit espace public de proximité |
|  | Panneaux d'entrée et de sortie de hameau déplacés |



Les tracés sont indicatifs, les projets devront être compatibles avec ce schéma

Orientations d'Aménagement et de Programmation

58

Commune de LARUNS - Plan Local d'Urbanisme

Agence Publique de Gestion Locale

Extrait de la pièce relative aux orientations d'aménagement et de programmation après la révision allégée n°2 du PLU (page ajoutée en fin de document)

5. MODIFICATION A APPORTER AUX ANNEXES

Les indications suivantes inscrites en caractères *gras italiques de couleur bleue* sont ajoutées.

- Ajout de l'annexe 5.12 – Etude Amendement Dupont (L.111-8 du Code de l'urbanisme)
- Ajout de l'annexe 5.13 – Etude de discontinuité (L.122-7 du Code de l'urbanisme)

5 – ANNEXES

5.1 – ANNEXES SANITAIRES

5.1.1 : ASSAINISSEMENT (EAUX USEES ET PLUVIAL)

5.1.2 : RESEAU D'EAU POTABLE ET BORNE INCENDIE

5.1.3 : TRAITEMENT DES DECHETS

5.2 – SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

5.3 - CHARTE ARCHITECTURALE ET PAYSAGERE DES PYRENEES BEARNAISES

5.4 - PARC NATIONAL DES PYRENEES

5.5 – RISQUES

5.6 - ARRETE PREFECTORAL DE LUTTE CONTRE LES TERMITES

5.7 - ARRETE PREFECTORAL DELIMITANT LA ZONE A RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

5.8 – SITES ARCHEOLOGIQUES

5.9 – CLASSEMENT SONORE DES INFRASTRUCTURES TERRESTRES DE TRANSPORT

5.10 - PERIMETRES DE PROTECTION

5.11 – DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Extrait de la liste des annexes du PLU avant la révision allégée

5 – ANNEXES

5.1 – ANNEXES SANITAIRES

5.1.1 : ASSAINISSEMENT (EAUX USEES ET PLUVIAL)

5.1.2 : RESEAU D'EAU POTABLE ET BORNE INCENDIE

5.1.3 : TRAITEMENT DES DECHETS

5.2 – SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

5.3 - CHARTE ARCHITECTURALE ET PAYSAGERE DES PYRENEES BEARNAISES

5.4 - PARC NATIONAL DES PYRENEES

5.5 – RISQUES

5.6 - ARRETE PREFECTORAL DE LUTTE CONTRE LES TERMITES

5.7 - ARRETE PREFECTORAL DELIMITANT LA ZONE A RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

5.8 – SITES ARCHEOLOGIQUES

5.9 – CLASSEMENT SONORE DES INFRASTRUCTURES TERRESTRES DE TRANSPORT

5.10 - PERIMETRES DE PROTECTION

5.11 – DROIT DE PREEMPTION URBAIN

5.12 – ETUDE AMENDEMENT DUPONT

5.13 – ETUDE DE DISCONTINUITÉ

Extrait de la liste des annexes du PLU après la révision allégée

6. MODIFICATION A APPORTER AUX AUTRES PIÈCES DU PLU

Il ne s'avère pas nécessaire de procéder à des modifications sur les autres pièces du dossier de PLU.