

LARUNS

PLAN LOCAL D'URBANISME



REVISION ALLEGEE N°2 DU PLU

E – Auto-évaluation

Vu pour saisine de l'Autorité environnementale pour examen au cas par cas au titre des articles R.104-33 et suivants du code de l'urbanisme



Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des Communes - rue Auguste Renoir
B.P.609 - 64006 PAU Cedex
Tél 05.59.90.18.28 - Télécopie 05.59.84.59.47
Courriel : service.urbanisme@apgl64.fr



TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. LES INCIDENCES NATURA 2000.....	3
2. LES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE	5
2.1. Les incidences sur la biodiversité	5
2.2. Les incidences sur le patrimoine culturel et paysager.....	7
2.3. Les incidences sur les risques, nuisances et pollutions	8
2.4. Les incidences sur les ressources naturelles et la ressource en eau	9
3. CONCLUSION	12

1. LES INCIDENCES NATURA 2000

Les sites Natura 2000 présents sur la commune de Laruns mettent en avant des enjeux liés au patrimoine naturel de montagne, et des enjeux liés aux milieux aquatiques et humides.

Les enjeux écologiques liés aux milieux forestiers et agro-pastoraux de montagne concernent le massif du Ger, du Lurien, de Sesques, de l'Ossau et du Montagnon, et les hautes vallées d'Aspe et d'Ossau. Les enjeux concernent les espaces boisés, les milieux ouverts d'altitude (pelouses, landes), les milieux rupestres. La faune d'intérêt communautaire qui est relevée par ces sites Natura 2000 est étroitement liée à ces milieux de moyenne et haute montagne, tout particulièrement l'avifaune.

Les enjeux écologiques liés aux milieux aquatiques et humides concernent le réseau hydrographique du Gave d'Ossau. Ce site identifie des enjeux spécifiques, autour de périmètres bien précis : les cours d'eau et les milieux humides rivulaires.

La révision allégée du PLU prévoit d'encadrer le développement de trois quartiers situés en zones urbaines par la réalisation d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) thématique et sectorielles, ainsi que par la création de nouveaux secteurs (UCa et UDa).

Sur la commune de Laruns, les habitations sont regroupées autour du village, le long de la RD 934, ainsi qu'au sein des hameaux de Gabas, Fabrèges, Eaux Chaudes. Ces habitations font l'objet de classement en zones urbaines. Les parcelles identifiées pour être aménagées se situent en continuité du village de Laruns et du hameau de Gabas.

- **L'aménagement du quartier de Hourque**

Les deux parcelles concernées sont classées en zone urbaine au PLU (évolution du zonage de la zone UC, correspondant à l'urbanisation plus récente en 3^{ème} couronne vers le nouveau secteur UCa, comprenant des prescriptions de hauteur et d'implantation spécifiques). Ces emprises foncières situées en entrée du village de Laruns ne sont pas localisées dans un site Natura 2000. L'aménagement de ces secteurs déjà classés comme urbains dans le PLU ne présente pas de lien fonctionnel avec les ZPS et ZSC présents sur la commune.

- **L'aménagement du quartier de Gerp**

Le quartier de Gerp est inclus dans plusieurs sites Natura 2000 :

- La ZSC du « Massif de Sesques et de l'Ossau » offre une très grande diversité d'habitats. La majorité des milieux sont des milieux agropastoraux et des forêts. L'ensemble de l'emprise des secteurs Ouest et Centre se situe au sein de ce site, ainsi que la partie nord du secteur Est.
- La ZSC du « Gave d'Ossau » constitue un vaste réseau hydrographique de montagne et de piémont pyrénéen. Les espèces d'intérêt communautaire visées par la désignation de ce site sont uniquement des espèces animales de milieux aquatiques ou humides. Seule une partie du secteur Est est concernée par cette zone.

Ces habitats présentant un intérêt écologique fort et accueillant une diversité d'espèces faunistiques et floristiques ont été classés en zones naturelles au PLU de Laruns. Les secteurs d'étude sont situés en zone urbaine au PLU (évolution du zonage de la zone UC, correspondant à l'urbanisation plus récente en 3^{ème} couronne vers le nouveau secteur UCa, comprenant des prescriptions de hauteur et d'implantation spécifiques), en continuité de parcelles déjà bâties.

De plus, les quelques haies végétales et arbres remarquables présents à la lisière de la forêt communale sont préservés au travers des OAP. En outre, aucun des boisements humides longeant le Gave d'Ossau, n'est présent sur ces parcelles. Par ailleurs, un terrain en partie artificialisé (parc de loisirs de la tyrolienne du Hourat) sépare le site de projet du secteur Est du Gave d'Ossau.

L'aménagement de ces terrains classés comme urbains dans le PLU, n'est pas susceptible de présenter des incidences sur les SIC.

- **L'aménagement du quartier de Gabas**

Le hameau de Gabas est recouvert par plusieurs sites Natura 2000 :

- La ZPS des « Hautes vallées d'Aspe et d'Ossau » correspond à un vaste massif boisé de montagne. Elle offre une diversité paysagère et écologique remarquable et accueille une multitude d'espèces caractéristiques des zones de montagne et des espèces forestières remarquables. Ce site Natura 2000 recouvre entièrement le secteur d'étude.
- La ZSC du « Massif de Sesques et de l'Ossau » offre une très grande diversité d'habitats. La majorité des milieux sont des milieux agropastoraux et des forêts. La partie Est de la zone étudiée est comprise dans le périmètre de ce site.
- La ZSC du « Gave d'Ossau » constitue un vaste réseau hydrographique de montagne et de piémont pyrénéen. Les espèces d'intérêt communautaire visées par la désignation de ce site sont uniquement des espèces animales de milieux aquatiques ou humides. Seules les parcelles situées à proximité des gaves de Brousset et de Bious sont concernées par cette zone.

Ces habitats d'intérêt communautaire ont été classés en zone naturelle au PLU de Laruns. L'emprise foncière concernée par la présente procédure est classée en zone urbaine du PLU (évolution du zonage de la zone UD, correspondant à des urbanisations existantes dispersées vers le nouveau secteur UDa, comprenant des prescriptions de hauteur et d'implantation spécifiques).

Le hameau de Gabas est déjà en partie bâtie. En outre, les OAP assurent la préservation des quelques boisements remarquables présents à l'intérieur et autour du secteur d'étude. Les ripisylves des gaves de Brousset et de Bious sont ainsi maintenus. L'aménagement de ces parcelles classées comme urbaines dans le PLU, n'est pas susceptibles de présenter des incidences négatives sur les sites Natura 2000.

Les sites Natura 2000 ont été pris en compte dans le PLU approuvé en 2018. Les parties non urbanisées des sites Natura 2000 ont fait l'objet d'un classement en zones naturelles, et les secteurs à forts enjeux de biodiversité ont été classés en secteurs naturels à préserver.

Les changements qui sont apportés dans le cadre de cette procédure concernent des emprises déjà classées en zone U, et de ce fait, ne présentant pas d'intérêt en tant qu'habitat naturel. Les évolutions sont sans incidence directe sur les sites Natura 2000. La gestion des eaux urbaines telle qu'elle est déjà prévue par le règlement des zones U évite toute pollution indirecte sur le milieu naturel.

Les évolutions prévues dans le cadre de la révision allégée n°2 du PLU de Laruns ne sont pas susceptibles d'induire des incidences négatives sur la biodiversité d'intérêt communautaire qui justifie la désignation des sites Natura 2000 présents sur la commune de Laruns.

2. LES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE

2.1. LES INCIDENCES SUR LA BIODIVERSITE

- **L'aménagement du quartier de Hourque**

Les parcelles étudiées du quartier de Hourque ne sont pas localisées dans des périmètres à enjeux pour la biodiversité (ZNIEFF, ENS), ni dans des grands ensembles naturels, forestiers et agro-pastoraux qui constituent des réservoirs de biodiversité de la trame verte et bleue.

Il s'agit de terrains classés en zone urbaine, situés entre une route départementale et des secteurs déjà bâtis du village de Laruns. Ces emprises foncières ne présentent pas d'enjeu pour la biodiversité.

Cette évolution sera sans incidence sur la biodiversité et les milieux naturels.

- **L'aménagement du quartier de Gerp**

Les parcelles cadastrées section AP n° 62, 58, 59, 57 et 55 sont couvertes par plusieurs zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique :

- La ZNIEFF de type 1 « Hêtraie-Sapinière de la Vallée d'Ossau » correspond à un vaste massif boisé ancien ;
- La ZNIEFF de type 2 « Vallée d'Ossau » qui a été inventoriée pour ses intérêts paysager, biologique et écologique au niveau national et européen. Elle est caractérisée par une hêtraie et des sapinières « primitives », des paysages glaciaires (vallées, cirques, lacs, ...), des pics, des gaves, des grottes, des falaises, des tourbières ainsi qu'une faune sauvage relictuelle au niveau européen et un fort endémisme végétal.

Le ZNIEFF de type 2 « Réseau hydrographique du Gave d'Oloron et de ses affluents » passe au Sud de la parcelle cadastrée section AP n° 62. Cette parcelle est également concernée par le corridor écologique « milieux humides » qui correspond au Gave d'Oloron et à sa ripisylve.

Les terrains faisant l'objet de la présente procédure sont des parcelles classées en zone urbaine, situées en entrée sud du village de Laruns. Ces emprises foncières, non boisées, ne présentent pas d'intérêt pour la biodiversité. En outre, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation définit sur le quartier de Gerp indiquent que les haies végétales et les arbres remarquables situés à proximité de ces terrains doivent être préservés. De plus, ces secteurs de projet sont déjà desservis par les réseaux de gestion des eaux urbaines. Leur aménagement n'aura pas d'incidence sur les milieux aquatiques à proximité.

Cette évolution n'est pas susceptible de porter atteinte à la biodiversité et aux continuités écologiques.

- **L'aménagement du quartier de Gabas**

Les parcelles cadastrées section CI n° 125 et 126 sont couvertes par plusieurs zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique :

- La ZNIEFF de type 1 « Réseau hydrographique du Gave d'Ossau à l'amont d'Arudy et ses rives », inventoriée pour ses habitats d'altitude rare, et sa faune endémique ;
- La ZNIEFF de type 2 « Réseau hydrographique du Gave d'Oloron et de ses affluents ».

Le site du hameau de Gabas est également concerné par le réservoir de biodiversité « boisements et milieux associés » et par le corridor écologique « milieux humides ».

La partie de ces parcelles concernée par les ZNIEFF sont rendus inconstructibles par l'Orientation d'Aménagement et de Programmation réalisée dans le cadre de cette procédure de révision allégée du PLU. De plus, les boisements existants en limite de ce site sont préservés, ainsi que les arbres remarquables situés à l'intérieur du périmètre d'étude.

L'emprise foncière étudiée est située dans une zone urbaine, en partie aménagée. Ces parcelles ne présentent pas un intérêt écologique fort.

L'aménagement du hameau de Gabas ne présente pas d'incidence négative sur la biodiversité ou les continuités écologiques.

Les évolutions du PLU sont sans incidence négative sur les milieux naturels et la biodiversité.

2.2. LES INCIDENCES SUR LE PATRIMOINE CULTUREL ET PAYSAGER

- **L'aménagement du quartier de Hourque**

Le site d'étude du quartier de Hourque n'est pas concerné par la présence de sites inscrits ou classés, d'un monument historique ou d'un site d'intérêt géologique.

L'aménagement des secteurs identifiés n'est donc pas susceptible d'avoir des impacts sur le patrimoine et les paysages.

- **L'aménagement du quartier de Gerp**

Le quartier de Gerp n'est concerné par la présence de sites inscrits ou classés, d'un monument historique ou d'un site d'intérêt géologique.

En outre, l'OAP réalisée pour encadrer l'aménagement de ce quartier indique les éléments du patrimoine vernaculaire à préserver ou à restaurer (murets), ainsi que les haies et arbres remarquables à conserver.

L'aménagement des secteurs identifiés n'est pas susceptible d'avoir des impacts sur le patrimoine et les paysages.

- **L'aménagement du quartier de Gabas**

Le hameau de Gabas se situe dans le périmètre de servitude des monuments historiques entourant la Chapelle de Gabas. Des prescriptions règlementaires sont inscrites au règlement du PLU afin de prendre en compte cette servitude. L'aménagement de ce secteur de projet sera soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France.

De plus, afin de maintenir les vues sur le grand paysage, le règlement du secteur UDa impose une limite de hauteur pour les constructions projetées.

Cette évolution du PLU n'aura pas d'incidence négative sur le patrimoine paysager et culturel.

Les évolutions prévues dans le cadre de la révision allégée n°2 du PLU de Laruns ne sont pas susceptibles d'induire des incidences négatives sur le patrimoine culturel et paysager.

2.3. LES INCIDENCES SUR LES RISQUES, NUISANCES ET POLLUTIONS

La commune de Laruns possède un Plan de Prévention des Risques Naturels. Seule la parcelle cadastrée section AK n°142 localisée au quartier de Hourque est concernée par le PPRN. Elle est située en zone bleue indicée R n°73, pour le risque de ruissellement. Dans cette zone, les constructions sont autorisées sous conditions. L'aménagement de ces terrains devra respecter les prescriptions inscrites au règlement du PPRN.

Ces secteurs de projet ne sont pas concernés par un site mentionné dans la base de données des anciens sites industriels et activités de services (BASIAS).

Dans le cadre de cette révision allégée du PLU de Laruns et conformément à l'article L.111-8 du Code de l'Urbanisme, des études ont été réalisées afin de justifier notamment de la prise en compte des nuisances aux abords de la route départementale RD 934. Afin de conserver un certain recul vis-à-vis de cette voie et limiter les éventuelles nuisances sonores que celle-ci pourrait générer, une bande inconstructible est instaurée le long de la RD 934 aux OAP sectorielles réalisées dans le cadre de cette procédure. Cette règle de recul par rapport à la route départementale est également intégrée au règlement écrit des nouveaux secteurs UCa et UDa.

Les évolutions du PLU interviennent afin de permettre l'aménagement de certains secteurs d' « entrée de ville ». Les constructions projetées sont à vocation d'habitat, d'activité ou d'équipements. L'aménagement de ces trois quartiers n'est pas de nature à augmenter l'exposition des personnes face aux risques et aux nuisances.

2.4. LES INCIDENCES SUR LES RESSOURCES NATURELLES ET LA RESSOURCE EN EAU

• L'aménagement du quartier de Hourque

Cette évolution du PLU sera sans incidence sur les ressources naturelles. Les aménagements projetés se feront sur des espaces classés en zone urbaine du PLU.

De plus, la création de nouveaux logements et activités sur ces parcelles est cohérente avec les capacités d'accueil du territoire, notamment vis-à-vis des réseaux. Les constructions projetées sur le secteur Nord pourront être raccordées au réseau d'assainissement collectif. La station d'épuration du village de Laruns d'une capacité de 3000 équivalent-habitant, a une charge organique actuelle de 20 à 80% en fonction de la saison. La STEP est donc en capacité de traiter ces nouveaux rejets.

Le secteur Sud se situe à 130 m du réseau d'assainissement. Les aménagements réalisés sur la parcelle cadastrée section AK n°142, permettront la mise en place, soit d'une extension du réseau afin de raccorder le terrain au réseau d'assainissement collectif, soit d'un système d'assainissement individuel sur la partie inconstructible du secteur.

Par ailleurs, l'OAP réalisée sur le quartier de Hourque prend en compte la gestion des eaux pluviales en délimitant un espace inconstructible, dédié à la gestion paysagère des eaux de pluies.

En outre, les aménagements envisagés ne se situent pas à proximité d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine.

L'eau qui alimente le centre bourg et les quartiers nord de Laruns provient des sources de Médevielle et de Guillaume, et d'une prise d'eau sur le ruisseau de l'Arriussé. L'ensemble des installations est exploité par la commune.

L'analyse réalisée sur le bourg de Laruns, en 2018 par l'ARS révèle une bonne qualité de l'eau distribuée :

- Bactériologie : 100% des échantillons sont conformes ;
- Nitrates : tous les résultats sont conformes à la limite de qualité réglementaire (valeur maximale relevée : 0,87 mg/l) ;
- Dureté : l'eau est peu calcaire (valeur moyenne : 11,25 °F)
- Fluorures : la valeur moyenne relevée est de 0,09 mg/l.

• L'aménagement du quartier de Gerp

Cette évolution du PLU sera sans incidence sur les ressources naturelles. Les aménagements projetés se feront sur des espaces classés en zone urbaine du PLU.

En outre, la création de nouveaux logements et activités sur ces secteurs est cohérente avec les capacités d'accueil du territoire, notamment vis-à-vis des réseaux. Les constructions projetées pourront être raccordées au réseau d'assainissement collectif. La station d'épuration du village de Laruns présente une capacité de 3000 équivalent-habitant et possède une marge de traitement suffisante pour recevoir de nouveaux effluents (charge organique actuelle de 20 à 80% en fonction de la saison). Les eaux usées émises par ces parcelles de 0,98 ha seront négligeables.

De plus, l'OAP réalisée sur le quartier de Gerp prend en compte la gestion des eaux pluviales en délimitant un espace inconstructible, dédié à la gestion paysagère des eaux de pluies.

Par ailleurs, bien que les secteurs de projet se situent à proximité d'un point de captage des eaux destinées à la consommation humaine, ils ne sont pas compris à l'intérieur des périmètres de protection immédiate ou rapprochée, qui entraînent des prescriptions réglementaires.

L'eau qui alimente le réseau des quartiers Sud du bourg de Laruns provient de la source du Loup et d'une prise d'eau sur le ruisseau de l'Arriussé. L'ensemble des installations est exploité par la commune.

L'analyse réalisée sur le bourg de Laruns, en 2018 par l'ARS révèle une bonne qualité de l'eau distribuée :

- Bactériologie : 100% des échantillons sont conformes ;
- Nitrates : tous les résultats sont conformes à la limite de qualité réglementaire (valeur maximale relevée : 0,87 mg/l) ;
- Dureté : l'eau est peu calcaire (valeur moyenne : 11,25 °F)
- Fluorures : la valeur moyenne relevée est de 0,09 mg/l.

• **L'aménagement du quartier de Gabas**

Cette évolution du PLU sera sans incidence sur les ressources naturelles. Les aménagements projetés se feront sur des espaces classés en zone urbaine du PLU.

Par ailleurs, la création de nouveaux logements dans cette zone est cohérente avec les capacités d'accueil du territoire, notamment vis-à-vis des réseaux. Les constructions projetées pourront être raccordés au réseau d'assainissement collectif. La station d'épuration de Gabas d'une capacité de 500 équivalent-habitant, a une charge organique actuelle de 5 à 10%, ce qui laisse une marge de traitement suffisante pour recevoir de nouveaux effluents.

En outre, l'OAP réalisée sur le quartier de Gabas prend en compte la gestion des eaux pluviales en délimitant un espace inconstructible, dédié à la gestion paysagère des eaux de pluies.

Par ailleurs, bien que le secteur de projet se situe à proximité d'un point de captage des eaux destinées à la consommation humaine, ils ne sont pas compris à l'intérieur des périmètres de protection immédiate ou rapprochée, qui entraînent des prescriptions réglementaires.

L'eau qui alimente le réseau du hameau de Gabas provient d'une prise d'eau de surface de Lescanat (source des trois sapins). La distribution est assurée par la commune.

L'analyse réalisée en 2023 par l'ARS révèle une bonne qualité de l'eau distribuée sur l'installation d'Artouste-Gabas. L'eau d'alimentation est conforme aux limites de qualité. Cette analyse relève une conformité bactériologique et physico-chimique.

Paramètre	Valeur	Limite de qualité	Référence de qualité
Entérocoques /100ml-MS	0 n/(100mL)	≤ 0 n/(100mL)	
Bact. et spores sulfito-rédu./100ml	0 n/(100mL)		≤ 0 n/(100mL)
Bact. aér. revivifiables à 22°-68h	3 n/mL		
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	0 n/mL		
Bactéries coliformes /100ml-MS	0 n/(100mL)		≤ 0 n/(100mL)
Escherichia coli /100ml - MF	0 n/(100mL)	≤ 0 n/(100mL)	
Température de l'eau *	17 °C	≥ et ≤ °C	≥ et ≤ 25 °C
Température de l'air *	16 °C		
Coloration	<1 mg(Pt)/L		≤ 15 mg(Pt)/L
Couleur (qualitatif)	Aucun changement anormal		
Aspect (qualitatif) *	Aspect normal		
Odeur (qualitatif)	Aucun changement anormal		
Saveur (qualitatif)	Aucun changement anormal		
Turbidité néphélométrique NFU	0,28 NFU	≤ 1 NFU	≤ 0,5 NFU
Titre hydrotimétrique	6,41 °f		
pH *	7,5 unité pH		≥6,5 et ≤ 9 unité pH
Titre alcalimétrique complet	5,56 °f		
Sulfates	3 mg/L		≤ 250 mg/L
Chlorures	0,47 mg/L		≤ 250 mg/L
Conductivité à 25°C *	121 µS/cm		≥200 et ≤ 1100 µS/cm
Ammonium (en NH4)	<0,05 mg/L	≥ et ≤ mg/L	≥ et ≤ 0,1 mg/L
Nitrites (en NO2)	<0,02 mg/L	≤ 0,1 mg/L	
Nitrates/50 + Nitrites/3	0,015 mg/L	≤ 1 mg/L	
Nitrates (en NO3)	0,748 mg/L	≤ 50 mg/L	
Carbone organique total	<0,3 mg(C)/L		≤ 2 mg(C)/L

Résultats d'analyses du contrôle sanitaire des eaux destinées à la consommation humaine, réalisées sur l'installation Laruns Artouste Gabas. Source : ARS.

Les évolutions apportées au document d'urbanisme seront sans incidence négatives sur les ressources naturelles, notamment la ressource foncière et la ressource en eau.

3.CONCLUSION

Les modifications apportées au Plan Local d'Urbanisme de Laruns ont pour objet de faire évoluer le plan de zonage, le règlement écrit, les OAP et les annexes afin de permettre l'aménagement de trois quartiers situés au village de Laruns et au hameau de Gabas.

La révision allégée du PLU ne prévoit pas d'ouverture à l'urbanisation et n'augmente pas le potentiel constructible du territoire. Il n'est pas réduit une zone agricole ou naturelle.

Les modifications apportées au PLU permettent de développer l'aménagement de quartiers situés en zones urbaines du PLU. L'aménagement de ces quartiers est encadré par une OAP thématique et des OAP sectoriels. Ces projets situés en zones urbaines du PLU, n'ont pas d'incidence négative sur la biodiversité, la qualité du paysage et les ressources naturelles.

L'aménagement des zones impactées par cette évolution du PLU sont encadrés par les prescriptions réglementaires prévues au PPRN, reprises dans le règlement du PLU. Ces projets peuvent être réalisés sans porter atteinte à l'activité agricole, avec des possibilités de desserte par les réseaux publics (eau potable, électricité, assainissement collectif). Par ailleurs, des études sont en cours de réalisation afin de déroger aux dispositions de protections relatives aux entrées de ville.

De manière générale, ces modifications ne conduisent pas à augmenter les pressions sur la biodiversité ou les ressources naturelles. Ces changements n'augmentent pas la vulnérabilité du territoire et des personnes face aux nuisances et aux risques. Ces évolutions n'induisent pas de nouvelles consommations d'espaces agricoles, naturels ou forestiers.

Compte tenu des modifications apportées au PLU de Laruns, la révision allégée du document ne présente pas d'incidence susceptible de porter atteinte à l'environnement et la santé humaine. Par conséquent, la procédure de révision allégée du PLU de Laruns ne requiert pas la réalisation d'une évaluation environnementale.