

DEPARTEMENT DES PYRÉNÉES ATLANTIQUES

COMMUNE DE LARUNS

1^{ÈRE} MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

EXAMEN AU CAS PAR CAS POUR DÉTERMINER L'ÉLIGIBILITÉ À L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

AOÛT 2021



Renseignements à fournir par les collectivités publiques pour l'examen au cas par cas

Intitulé de la procédure

Procédure concernée (élaboration de PLU ou de PLUi, révision de PLU ou de PLUi, déclaration de projet emportant mise en compatibilité d'un PLU ou d'un PLUi)

Territoire concerné

1^{ère} modification du Plan Local d'Urbanisme

Commune de Laruns

Identification de la personne publique responsable

Collectivité publique en charge de la procédure (indiquer une adresse mél)

Mairie de Laruns
M. le Maire, M. Robert CASADEBAIG
Place de la Mairie
64440 Laruns
Mail : mairie@laruns.fr

A. CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DE LA PROCEDURE

Caractéristiques générales du territoire

Nom de la (ou des) communes concernée(s)

LARUNS (INSEE : 64320)

Nombre d'habitants concernés

En 2017, la commune comptait 1194 habitants.

Superficie du territoire concerné

248,96 km², soit 24 896 hectares

Le territoire est-il frontalier avec l'Espagne ?

Oui

Quels sont les objectifs de cette procédure ? Expliquez notamment les raisons qui ont présidé au déclenchement de cette procédure

Par délibération du 2 octobre 2019, la municipalité de Laruns a décidé d'engager la procédure de 1^{ère} modification de son PLU afin de faire évoluer son document d'urbanisme.

La présente procédure de modification du PLU porte sur les objets suivants :

- Objet n°1 : supprimer l'emplacement réservé n°2, initialement délimité pour un élargissement de voirie, mais que la commune ne souhaite plus réaliser ;
- Objet n°2 : classer en zone UG les parcelles cadastrées section AM n°120 et AL n°107, jusqu'à présent classées en zone UB, pour mieux satisfaire à la vocation de ces terrains ;
- Objet n°3 : classer dans une zone offrant une diversité fonctionnelle tout ou partie des parcelles cadastrées section AM n°122 et 189, jusqu'ici classées en secteur UBh exclusivement dédié à l'accueil hôtelier ;
- Objet n°4 : adapter les conditions d'aménagement de parcelles des quartiers de Gabas, Gerp, Hourque et Miegébat, classées en zones UC et UD en vue de satisfaire aux dispositions de l'article L.111-8 du code de l'urbanisme relatif à la prise en compte des nuisances, de la sécurité, de la qualité architecturale, de l'urbanisme et des paysages aux abords de la RD 934 ;
- Objet n°5 : rendre possible dans les zones 1AU dites de Barou, de Pon, de Bayles et de Gerp Nord, la réalisation de constructions en dehors d'opérations d'aménagement d'ensemble compte tenu de la fragmentation de la propriété foncière dans ces zones. Ce changement conduit aussi à modifier, le cas échéant, les autres dispositions réglementaires ou les orientations d'aménagement et de programmation relatives aux zones 1AU, pour que les nouvelles modalités d'aménagement continuent de satisfaire aux orientations du PADD ;
- Objet n°6 : revoir le règlement de la zone UA qui impose une implantation des annexes en limite de voie ou à l'alignement des façades. Cette règle peut être pénalisante pour l'intérêt architectural d'une rue, notamment sur les petites annexes de moins de 20 m² (du type abri de jardin, etc...).

Cette évolution du document d'urbanisme entraîne les changements suivants au dossier de PLU approuvé :

- La modification du règlement écrit,
- La modification du règlement graphique,
- La modification des Orientations d'Aménagement et de Programmation.

Quelles sont les grandes orientations d'aménagement du territoire prévues par le PLU / le PLUi ? Pour l'élaboration ou la révision d'un PLU ou d'un PLUi, joindre le projet de PADD qui a été débattu en conseil municipal.

Pour rappel, selon le PADD du PLU approuvé en 2018, le projet communal se traduit en 3 orientations :

Les axes majeurs du Projet d'Aménagement et de Développement Durables

1 - PRÉSERVER LE CADRE ENVIRONNEMENTAL, AFFIRMER LE CADRE PAYSAGER EN COMPLEMENTARITE AVEC L'HUMAIN ET SES ACTIVITES

- Préserver le cadre environnemental exceptionnel,
- Maintenir la trame verte et bleue et ses réservoirs de biodiversités,
- Valoriser le grand paysage et les paysages,
- Prendre en compte les risques naturels et technologiques.

2 – FIXER UN OBJECTIF DE DEVELOPPEMENT DEMOGRAPHIQUE, MODÉRER LA CONSOMMATION FONCIÈRE A HORIZON 2026, CONFORTER LA STRUCTURE DE L'URBANISATION

- Fixer un objectif de développement démographique et modérer la consommation foncière à horizon 2026,
- Préserver la structure urbaine historique de la vallée : un bourg centre et plusieurs quartiers ou hameaux égrenés le long de la RD 934,
- Offrir une diversité de typologie de logements,
- Structurer depuis la voie d'évitement, les entrées de LARUNS, de PON et contenir le territoire urbain,
- Gérer de façon liée les enjeux d'urbanisme de LARUNS et de PON,
- Renforcer les équipements en cohérence avec les orientations de développement de l'urbanisation et économiques.

3 - DEVELOPPER ET RENFORCER L'ECONOMIE LOCALE BASEE PRINCIPALEMENT SUR L'EXPLOITATION DES RESSOURCES NATURELLES

- Renforcer LARUNS en tant que pôle de services et de commerces rural,
- Soutenir l'agriculture et l'agro-pastoralisme sous toutes ses formes,
- Redynamiser l'exploitation forestière et gérer durablement la forêt sur les plans économiques, sociaux et environnementaux,
- Pérenniser et renforcer la seule activité industrielle : l'hydroélectricité,
- Engager un renouveau du thermalisme,
- Poursuivre une synergie d'activités touristiques sur un vaste territoire transfrontalier,
- Soutenir et conforter le tourisme d'été et d'hiver.

Consommation d'espaces (joindre le plan de zonage actuel, s'il y en a un, et, le cas échéant une première version du projet de zonage en cours d'élaboration)		
Pour les PLU / PLUi, combien d'hectares représentent les zones prévues pour être ouvertes à l'urbanisation (çàd vierges de toute urbanisation au moment de la présente saisine)?	Les différents objets de la présente modification du PLU n'entraînent pas d'ouverture supplémentaire de surfaces à l'urbanisation. La présente modification n'a pas d'incidence sur la consommation foncière.	
Combien d'hectares le PLU/ PLUi envisage-t-il de prélever sur les espaces agricoles et naturels ?	Pas d'évolution	
Quels sont les objectifs du document d'urbanisme en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ? Quelle est l'évolution de la consommation d'espaces par rapport aux tendances passées ? (Caractériser la hausse ou la baisse au regard de son ampleur et préciser les chiffres, dans la mesure du possible, pour les zones à vocation d'habitat, de développement économique, à vocation agricole, naturelle, forestière, etc).	Sans objet	
L'ouverture à l'urbanisation prévue sur le territoire est-elle proportionnée aux perspectives de développement démographique de la commune ? Préciser ces perspectives (nombre de logements, densité en log/ha, nombre d'habitants attendus, etc) ainsi que, le cas échéant, les perspectives de développement économique, touristique, en matière de transport, d'équipements publics, etc.	Sans objet	
Les possibilités de densification du tissu urbain existant, d'utilisation des dents creuses, friches urbaines ont-elles été étudiées ? Si oui, préciser combien d'hectares cela représente.	Sans objet	
Éléments sur le contexte réglementaire du PLU / PLUI - Le projet est-il concerné par :		
- les dispositions de la loi Montagne ?	oui	
- un SCOT, un schéma de secteur ? Si oui, lequel ? Indiquez la date à laquelle le SCOT ou schéma de secteur a été arrêté	La commune de Laruns n'est pas couverte par un Schéma de Cohérence Territoriale. Aucun projet de SCoT n'est en cours sur le territoire.	
- un ou plusieurs SDAGE ou SAGE ? Si oui, lequel ou lesquels ?	La commune de Laruns est concernée par le SDAGE Adour Garonne. Elle n'est pas concernée par un SAGE, ni par un contrat de milieu.	

- un PDU ? Si oui lequel ?	Pas de PDU.
- une charte de PNR (parc naturel régional) ou de parc national ? Si oui, lequel	La commune de Laruns est entièrement située sur le territoire du Parc National des Pyrénées . Sa partie sud fait partie de la zone cœur (ancienne zone centrale) et tout le reste du territoire est localisé dans l'aire optimale d'adhésion. La commune n'a pas, à ce jour, adhéré à la Charte du Parc National des Pyrénées. La charte s'applique donc sur la zone cœur, mais pas sur l'aire d'adhésion.
- un PCAET (plan climat air énergie territorial) ? Si oui, lequel ?	La Commune de Laruns n'est pas concernée par une démarche d'élaboration d'un Plan Climat-Air-Énergie Territorial (PCAET).

Si le territoire concerné est actuellement couvert par un document d'urbanisme (ou plusieurs si la demande d'examen au cas par cas porte sur un PLUi), le(s) document(s) en vigueur sur le territoire a-t-il (ont-ils) fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Pour les PLUi, indiquez combien de documents ont été soumis à évaluation environnementale avant le dépôt de la présente demande d'examen au cas par cas

La commune de Laruns dispose actuellement d'un Plan Local d'urbanisme approuvé le 10 octobre 2018 et ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale.

B. DESCRIPTION DES CARACTERISTIQUES PRINCIPALES, DE LA VALEUR ET DE LA VULNERABILITE DES ZONES SUSCEPTIBLES D'ETRE TOUCHEES PAR LA MISE EN ŒUVRE DU DOCUMENT

Une cartographie superposant les zones de développement prévues et les zones à enjeux environnementaux doit être jointe.

Les zones susceptibles d'être touchées recoupent-elles les zones et sites ci-après recensés ou sont-elles situées à proximité de ceux-ci ? Quand cela est possible, décrivez les facteurs de vulnérabilité ou les sensibilités de ces zones et sites (cf. ce qui peut avoir des incidences négatives sur ces zones, en quoi elles sont vulnérables et quels sont les éléments de sensibilité particulière).

ZNIEFF (type I, type II) (zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique) / facteurs de vulnérabilité/ sensibilité	<p>➡ La commune de Laruns est concernée par 8 ZNIEFF :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La ZNIEFF de type II « Réseau hydrographique du Gave d'Oloron et de ses affluents » • La ZNIEFF de type II « Vallée d'Aspe » • La ZNIEFF de type II « Vallée d'Ossau »
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • La ZNIEFF de type I « Massif calcaire du Pic de Ger » • La ZNIEFF de type I « Massif du pic de Sesques » • La ZNIEFF de type I « Massif du pic du Midi d'Ossau » • La ZNIEFF de type I « Vallée glaciaire du Soussouéou » • La ZNIEFF de type I « Versant Ouest du Lurien, de Soques et de Peyrelue » <p>➡ Les zones d'étude de la présente modification se situent dans le périmètre de la ZNIEFF de type II « vallée d'Ossau » et ne se situent dans aucune ZNIEFF de type I.</p> <p><u>Facteurs de vulnérabilité :</u> La ZNIEFF de type II « Vallée d'Ossau » : Cette zone a été inventoriée pour son intérêt paysager, biologique et écologique au niveau national et européen : hêtraies et sapinières " primitives ", paysages glaciaires (vallées, cirques, lacs...), pics, gaves, grottes, falaises, tourbières..., faune sauvage relictuelle au niveau européen, fort endémisme végétal...</p>
Natura 2000 / facteurs de vulnérabilité/sensibilité	<p>➡ Le territoire de Laruns est concerné par plusieurs sites Natura 2000 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 site de la Directive Oiseaux : Zone de Protection Spéciale (ZPS n°FR210087) "Hautes vallées d'Aspe et d'Ossau" • 5 sites de la Directive Habitat : <ul style="list-style-type: none"> ✓ Zone Spéciale de Conservation (ZSC n°FR7200793) "Le gave d'Ossau", ✓ Zone Spéciale de Conservation (ZSC n°FR7200744) "Massif de Sesques et de l'Ossau", ✓ Zone Spéciale de Conservation (ZSC n°FR7200743) "Massif du Ger et du Lurien", ✓ Site d'Intérêt Communautaire (n°FR7200745) Massif du Montagnon" ✓ Site d'Intérêt Communautaire (n°FR7200742) "Massif du Moulle de Jaout" <p>➡ Les zones d'étude de la présente modification sont surtout concernées par les sites ZSC "Le gave d'Ossau", ZSC « Massif de Sesques et de l'Ossau » et la ZPS "Hautes vallées d'Aspe et d'Ossau".</p> <p>Le site Natura 2000 « Gave d'Ossau » constitue un vaste réseau hydrographique de montagne et de piémont pyrénéen.</p>

	<p>Le site Natura 2000 « Massif de Sesques et de l'Ossau » constitue un massif montagneux siliceux avec quelques secteurs calcaires. Ce site offre une très grande diversité d'habitats. La majorité des milieux sont des milieux agropastoraux et des forêts.</p> <p>La ZPS "Hautes vallées d'Aspe et d'Ossau" constitue un vaste secteur de moyenne à haute montagne, en général siliceux mais avec des parties calcaires. L'élévation rapide en altitude du site lui confère une diversité paysagère et écologique remarquable. Ainsi, le site accueille toutes les espèces caractéristiques des zones de montagne comme les grands rapaces (Vautour fauve et percnoptère, Gypaète barbu, Aigle royal...), les galliformes de montagne (Grand tétras, Perdrix grise des Pyrénées et Lagopède des Pyrénées), ou des espèces forestières remarquables (Pic à dos blanc, Chouette de Tengmalm).</p>
Zones faisant l'objet d'un arrêté préfectoral de protection de biotope / facteurs de vulnérabilité/ sensibilité	La commune de Laruns n'est pas concernée par un périmètre d'Arrêté de protection du Biotope sur son territoire.
ZICO (zone importante pour la conservation des oiseaux) / facteurs de vulnérabilité/ sensibilité	La commune de Laruns est concernée par un périmètre ZICO "Hautes vallées d'Aspe et d'Ossau", qui reprend le périmètre de la ZPS du même nom.
Corridors écologiques ou réservoirs de biodiversité connus / Continuités écologiques et réservoirs de biodiversités identifiés par un document de rang supérieur (SCOT, SRCE...) / Continuités écologiques et réservoirs de biodiversité liés à une trame verte et bleue définie par la collectivité responsable du PLU/PLUi / Facteurs de vulnérabilité/ sensibilité	Les secteurs à l'étude dans le cadre de la présente modification sont inclus dans des secteurs déjà urbanisés. Ils sont surtout concernés par un corridor de milieux humides reprenant en grande majorité le périmètre du site Natura 2000 « Gave d'Ossau ».
Espèces faisant l'objet d'un PNA (plan national d'action)/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité	<p>La commune de Laruns est concernée par les Plans Nationaux d'Actions suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • PNA Aigle Royal – Domaines vitaux • PNA Grand Tétras • PNA en faveur du Desman des Pyrénées • PNA Gypaète barbu • PNA Milan royal – Domaines vitaux • PNA Vautour Fauve – Domaines vitaux

- PNA Vautour Percnoptère – Domaines vitaux

➡ Le Desman des Pyrénées est un mammifère semi-aquatique, c'est-à-dire qu'il effectue la majeure partie de son cycle biologique dans ou à proximité immédiate de l'eau. Il fréquente les cours d'eau de basse, moyenne et haute altitude ainsi que les lacs de montagne. C'est une espèce protégée à l'échelle nationale, ainsi que ses habitats (arrêté ministériel du 23 avril 2007). L'outil cartographique d'alerte de la présence du Desman des Pyrénées présente les données de présence de l'espèce à l'échelle des zones hydrographiques (petits bassins versants topographiques) des Pyrénées françaises et identifie le territoire de la commune de Laruns comme incluse dans la « Zone noire », c'est-à-dire « zone où le Desman des Pyrénées est considéré comme présent actuellement ».

➡ Vautours fauve et percnoptère, Aigle royal et Gypaète barbu se reposent, dorment et nichent dans les parois rocheuses. Les falaises des massifs calcaires sont les plus propices à la nidification par leur abondance de corniches et de cavités. Suite à la raréfaction progressive des ongulés sauvages inféodés aux milieux ouverts, les vautours sont devenus dépendants de la ressource alimentaire provenant des activités d'élevage (cadavres d'animaux domestiques).

➡ Le Milan royal est un rapace migrateur de grande taille, inféodé aux zones agricoles de polyculture-élevage. La France constitue le principal couloir de migration de l'espèce et a ainsi une responsabilité majeure pour la conservation du Milan royal dans le monde. Le Milan royal fréquente des milieux composés à la fois de zones ouvertes, où il trouve sa nourriture, et de zones boisées utilisées pour l'installation des nids et comme perchoirs. Il évite les paysages très boisés, dont les massifs forestiers trop proches les uns des autres, peu adaptés à son mode de chasse et d'alimentation. Il est également beaucoup moins lié que le Milan noir aux lacs et grands cours d'eau. Il niche préférentiellement dans des zones boisées à forte pente comme les versants de petits vallons et les coteaux boisés.

➡ Le Grand tétras occupe principalement les futaies résineuses de montagne, jusqu'à 2400 m dans les Pyrénées. Les forêts occupées sont caractérisées par un recouvrement modéré de la futaie et des strates arbustives qui permet à de grandes plages herbacées ou d'éricacées de se développer.

Facteurs de vulnérabilité :

➡ Pour le Desman des Pyrénées : destruction du profil naturel des cours d'eau, perte de la connectivité entre les cours d'eau et leurs affluents, dégradation des berges naturelles riches en

	<p>cavités et dotées d'une ripisylve conséquente, avec un couvert végétal, développement d'aménagements jointés ou bétonnés.</p> <p>➡ Pour les vautours : abandon des activités pastorales, changement des pratiques pastorales (ovins, caprins) entraînant une baisse de la disponibilité des carcasses d'animaux domestiques, intoxications, empoisonnements, collisions (éoliennes, lignes électriques, véhicules routiers)</p> <p>➡ Pour le Milan royal : régression des milieux prairiaux, diminution des prairies naturelles permanentes au profit des prairies artificielles et temporaires, intensification des prairies permanentes, empoisonnement, collisions (éoliennes, lignes électriques, véhicules routiers), dérangement.</p> <p>➡ Pour le Grand Tétras : perte et dégradation de ses habitats du fait des changements des modes de gestion forestière et pastorale, augmentation du dérangement, notamment en hiver et au printemps qui va jusqu'à provoquer l'abandon des sites favorables, augmentation de la prédation, mortalité par collision dans des câbles aériens et des clôtures, voire même changements climatiques soupçonnés d'être responsables d'une baisse du succès de la reproduction.</p>
Parc naturel régional (PNR) ou national, réserve naturelle régionale ou nationale / Facteurs de vulnérabilité/ sensibilité	<p>Aucune Réserve Naturelle Régionale ou Nationale n'intersecte le périmètre communal.</p> <p>De même, le territoire communal de Laruns n'intersecte aucun périmètre de Parc Naturel Régional.</p> <p>La commune de Laruns est entièrement située sur le territoire du Parc National des Pyrénées. Sa partie sud fait partie de la zone cœur (ancienne zone centrale) et tout le reste du territoire est localisé dans l'aire optimale d'adhésion.</p> <p>La commune n'a pas, à ce jour, adhéré à la Charte du Parc National des Pyrénées. La charte s'applique donc sur la zone cœur, mais pas sur l'aire d'adhésion.</p>
Zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (repérées par des documents de rang supérieur ou par un autre document tels que : contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ou identifiées au titre de la convention RAMSAR/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité	<p>Un inventaire des zones humides a été réalisé par le CEN Aquitaine sur le département des Pyrénées Atlantiques entre 2000 et 2011. Aucune zone humide n'est identifiée dans les secteurs de projet ; les plus proches sont inhérentes au Gave d'Ossau.</p> <p>Les principales zones humides du territoire concernent le milieu montagnard.</p>

Périmètres de protection d'un captage d'eau destinés à l'alimentation en eau potable de la population / Périmètres repérés par un SDAGE/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité	<p>Le réseau public d'eau potable de LARUNS est exploité et organisé à l'échelon communal par les services municipaux. Plusieurs périmètres de protection de captages sont en vigueur sur le territoire communal.</p> <p>La commune de Laruns n'est pas classée en zone sensible à l'eutrophisation.</p> <p>La commune de Laruns n'est pas classée en zone vulnérable nitrates.</p>
Zones de répartition des eaux (ZRE)	La commune de Laruns n'est pas classée en zone de répartition des eaux.
Zones d'assainissement non collectif	<p>L'assainissement non collectif est géré par la Communauté de Communes de la Vallée d'Ossau. Les bâtiments et logement des sites hydroélectriques d'Artouste et Miégebat sont concernés par l'assainissement non collectif, de même que les sites et hameaux d'altitude. Proche du bourg, le quartier de Bernata n'est pas raccordé au réseau d'assainissement. Les substrats majoritairement rencontrés sont des sols peu profonds ne permettant pas d'assurer une épuration satisfaisante. Ainsi, des conseils pour la mise en œuvre de dispositifs d'assainissements non collectifs sont préconisés afin d'augmenter l'efficacité de ce système d'épuration. Aucun dysfonctionnement majeur d'un dispositif d'assainissement non collectif entraînant un risque pour l'environnement ou pour la santé publique n'est à signaler sur la commune.</p> <p>La commune de Laruns est équipée de 4 stations d'épuration des eaux usées : au niveau du centre-bourg, du lieu-dit les eaux-chaudes, du lieu-dit Gabas et du lieu-dit Faberge. L'ensemble des stations sont conformes en équipement et en performance hormis la station du centre-bourg. Les rejets se font dans le gave d'Ossau au niveau du bourg.</p>
Zones exposées aux risques (incendies, inondations, risques miniers, risques technologiques, etc) / Indiquer si des PPR sont applicables sur le territoire concerné)/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité	<p>Un PPRN est en vigueur sur le territoire communal depuis 2013. Ses prescriptions ont déjà été prises en compte lors de l'élaboration initiale du document d'urbanisme.</p> <p>Le risque "feux de forêts" : Il provient essentiellement d'opérations d'écobuage mal maîtrisées en zone de montagne, qui peuvent porter atteinte aux forêts et éventuellement à des constructions. Il n'y a pratiquement pas d'habitants permanents sur les zones exposées.</p> <p>Le risque "sismique" : La commune de LARUNS est classée en zone 4 correspondant à une sismicité moyenne.</p> <p>Le risque "tempête" : Il concerne l'ensemble du territoire.</p> <p>Le risque "rupture de Barrage" : deux barrages d'importance moyenne sont implantés en amont du Gave d'Ossau : à la sortie du lac de Bious-Artigues et à celle du lac de Fabrèges. En cas de</p>

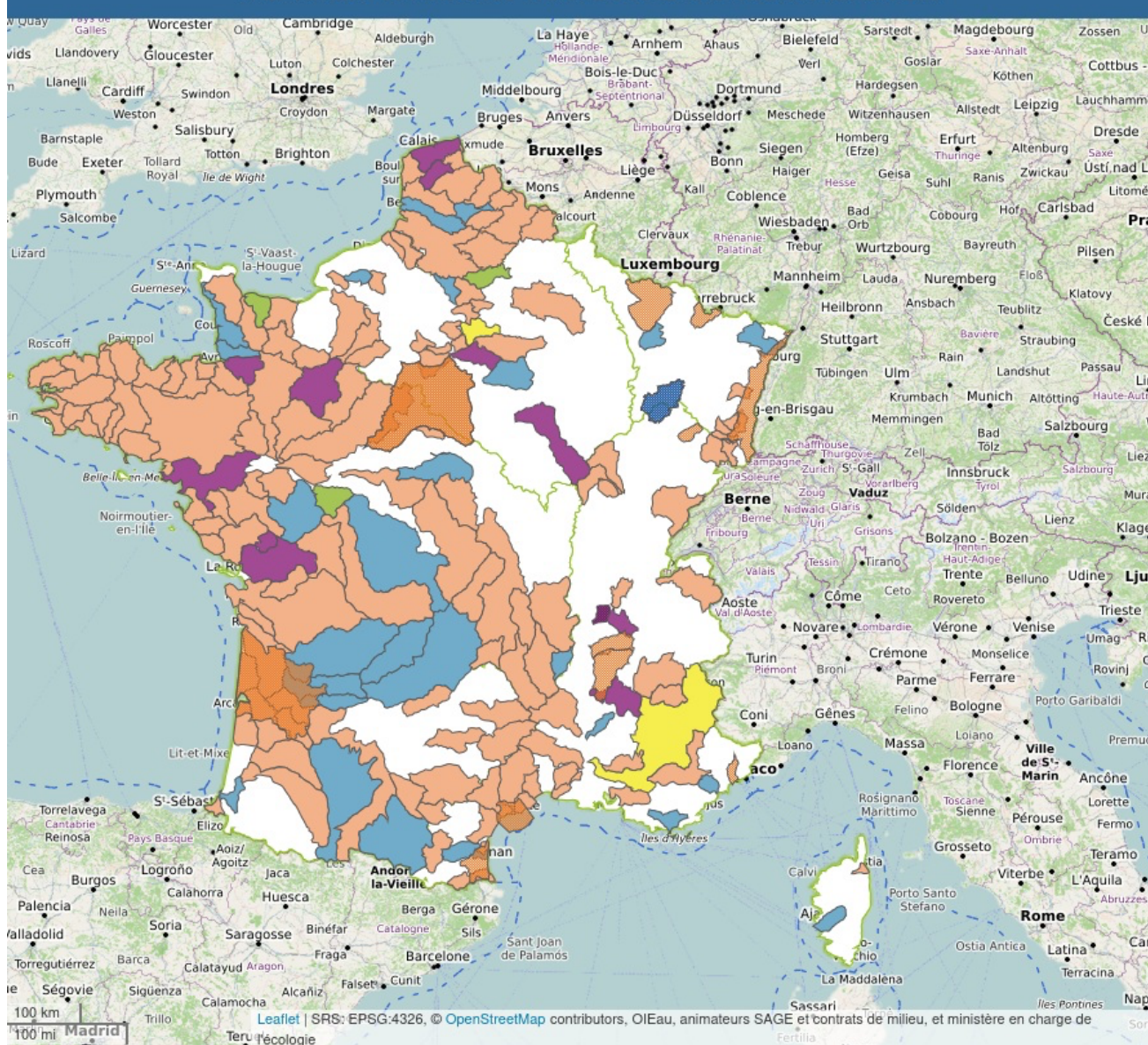
	<p>rupture il se produirait une onde de submersion très destructrice le long de la vallée.</p> <p>Le risque "Transport de Matières Dangereuses" : Le risque le plus grand est le long des axes routiers supportant les plus grands flux de "Transport de Matières Dangereuses" soit la RD 934, qui longe le gave d'Ossau, et la RD 918 qui dessert la commune des Eaux- Bonnes.</p> <p>Le risque "remontée de nappe" : Ce risque est assez peu présent sur la commune. Seul le secteur des Eaux Chaudes est impacté.</p>
Zones d'écoulement des eaux pluviales/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité	Il n'existe pas de schéma directeur des eaux pluviales sur la commune de Laruns.
Sites classés, sites inscrits / facteurs de vulnérabilité/ sensibilité	<p>La valeur paysagère du territoire de Laruns a été reconnue par le classement de 2 sites au titre de la loi de 1930 sur les paysages et les sites naturels : site classé « vallée du Soussouéou », site classé « Plateau de Bious-Artigues dans la Haute vallée d'Ossau ».</p> <p>La commune est également concernée par 1 site inscrit au titre de la loi de 1930 sur les paysages et les sites naturels : le site inscrit « Cascade de Goust et le lieu-dit Quartier-Pont-D'enfer »</p> <p>Les zones d'étude concernant le présent projet ne sont pas concernées par les sites classés ou inscrits de la commune.</p>
Zones comportant du patrimoine culturel, architectural (éléments inscrits au patrimoine UNESCO, sites archéologiques, etc)/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité	<p>La commune de Laruns compte plusieurs sites archéologiques recensés par la DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles) : ils sont au nombre de 18 répartis au Sud du territoire communal.</p> <p>Aucun de ces sites ne se situent à proximité des zones d'étude du présent projet.</p>
ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager) ou AVAP (aire de mise en valeur du patrimoine), PSMV (plan de sauvegarde et de mise en valeur)/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité	non
Zones de grandes perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (SCOT, ...) ou identifiées par la collectivité responsable du PLU/PLUi/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité	<p>Le bourg de LARUNS se situe à la "porte" entre la basse vallée d'Ossau dont la structure en auge est typique d'une morphologie glaciaire et la haute vallée d'Ossau beaucoup plus encaissée.</p> <p>Le bas des deux versants qui encadrent les gorges du Hourat constituent, depuis la RD 934 au Nord, un front visuel très marqué, qui constitue une séparation géographique et visuelle très nette entre basse vallée d'Ossau et gorges du Hourat.</p>

	Les secteurs d'étude s'inscrivent dans un contexte urbain au sein d'un territoire typique de montagne. Ils s'insèrent dans les paysages urbains de la commune, au niveau du bourg de la commune qui constitue la partie urbanisée la plus dense, la plus étendue et qui exprime, dans son centre, le reflet d'une tradition pastorale passée.
Autres zones notables/ facteurs de vulnérabilité/ sensibilité	
Hiérarchisez les enjeux environnementaux par ordre décroissant de sensibilité environnementale, en vous appuyant sur vos réponses précédentes	
1. Préserver les réservoirs de biodiversité (terrestres et aquatiques) et les connexions écologiques des conséquences de fragmentation dues à un développement urbain non maîtrisé.	4.
2. Conserver l'identité du village liée à la préservation des points de vue, des ensembles paysagers et des ambiances qui en résultent.	5.
	6.

Recueil de cartes et d'illustrations cartographiques

Les SAGE

Carte de situation des SAGE au 02 Août 2021

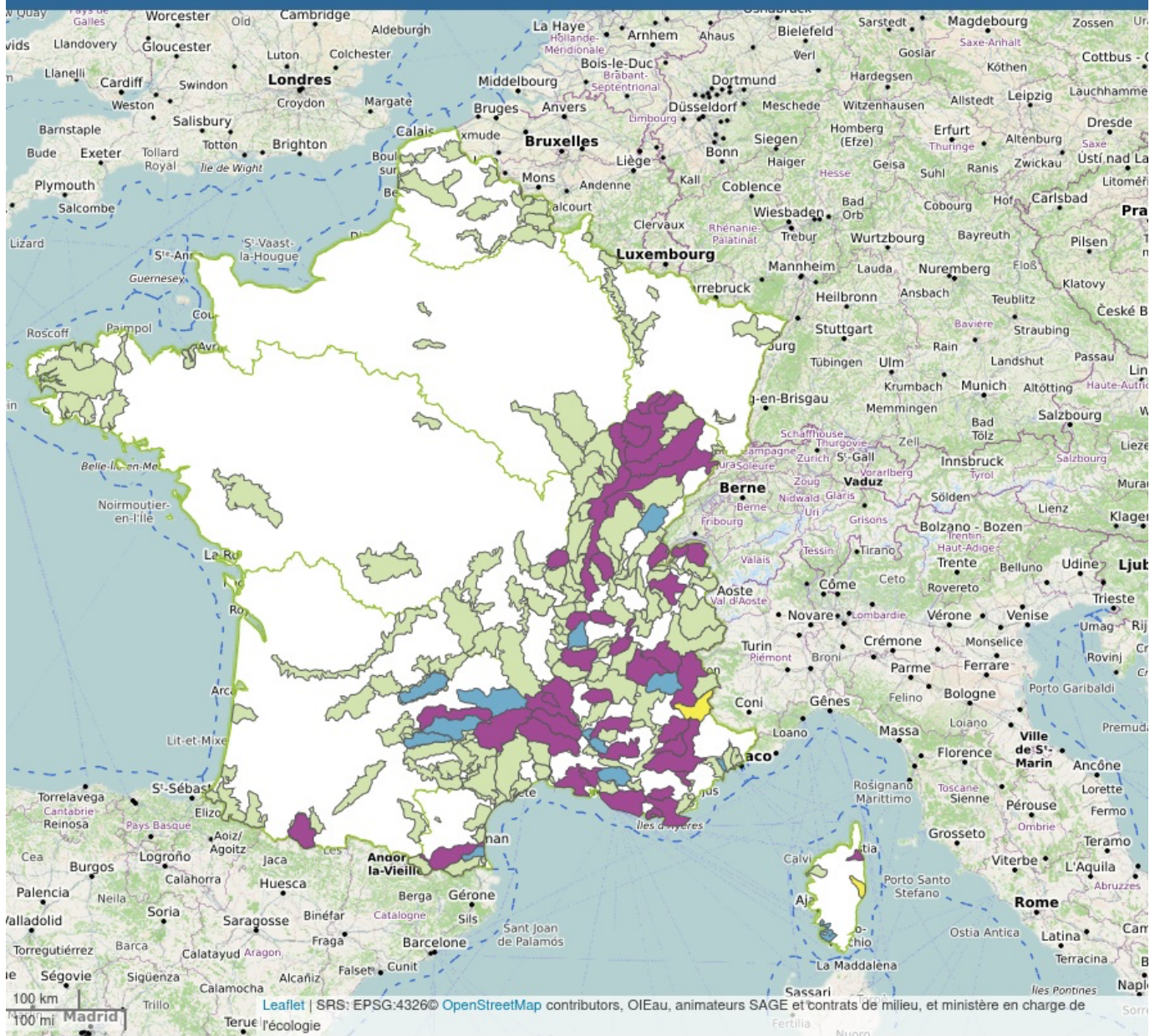


LEGENDE :

- | | | | | |
|---|--|---|--|---|
| SAGE non démarré | SAGE en émergence | SAGE en instruction | SAGE en élaboration | SAGE mis en oeuvre (hors révision) |
| SAGE en révision | Périmètre à dominante « eau souterraine » | | | |

Les contrats de milieu

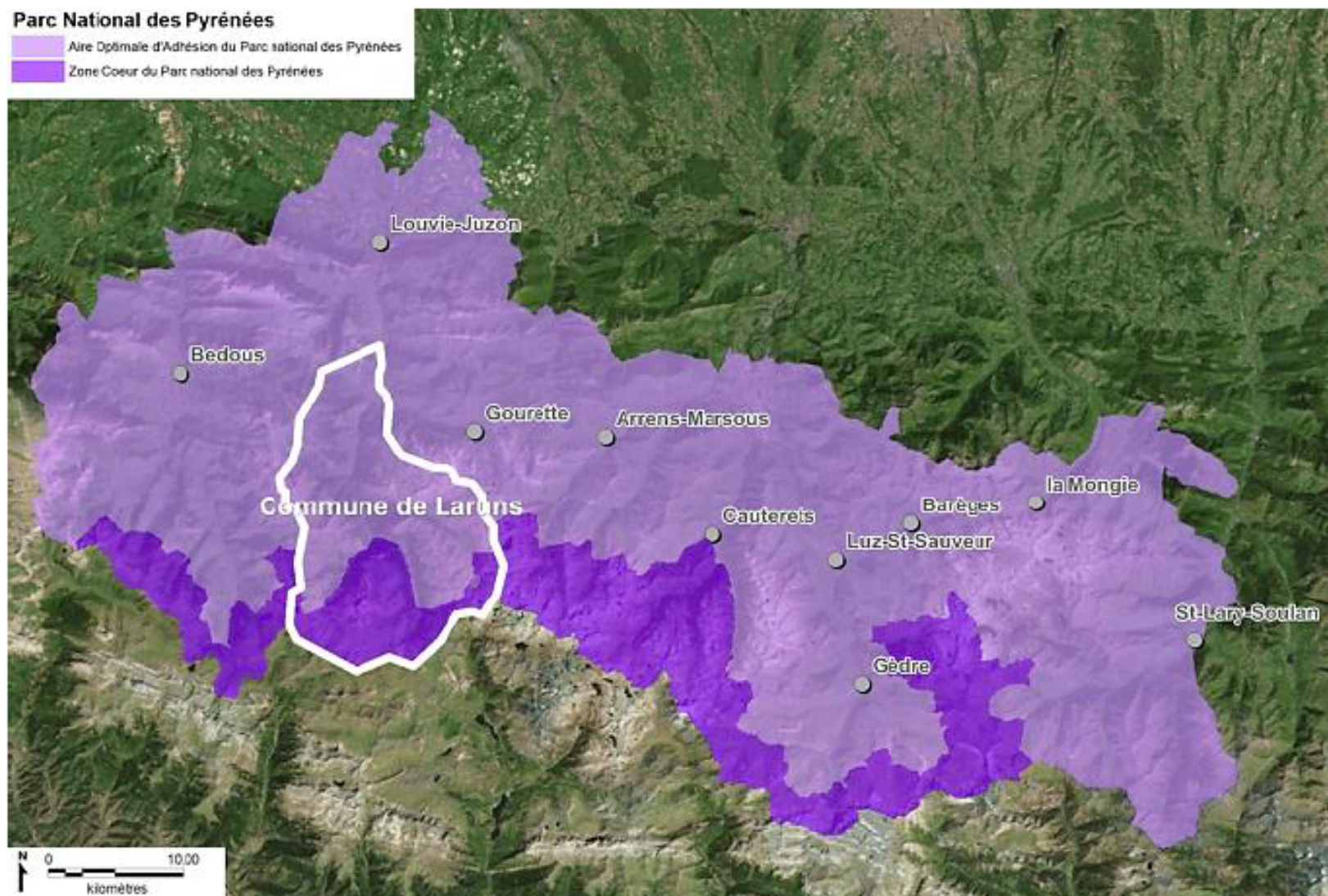
Carte de situation des contrats de milieux au 02 Août 2021



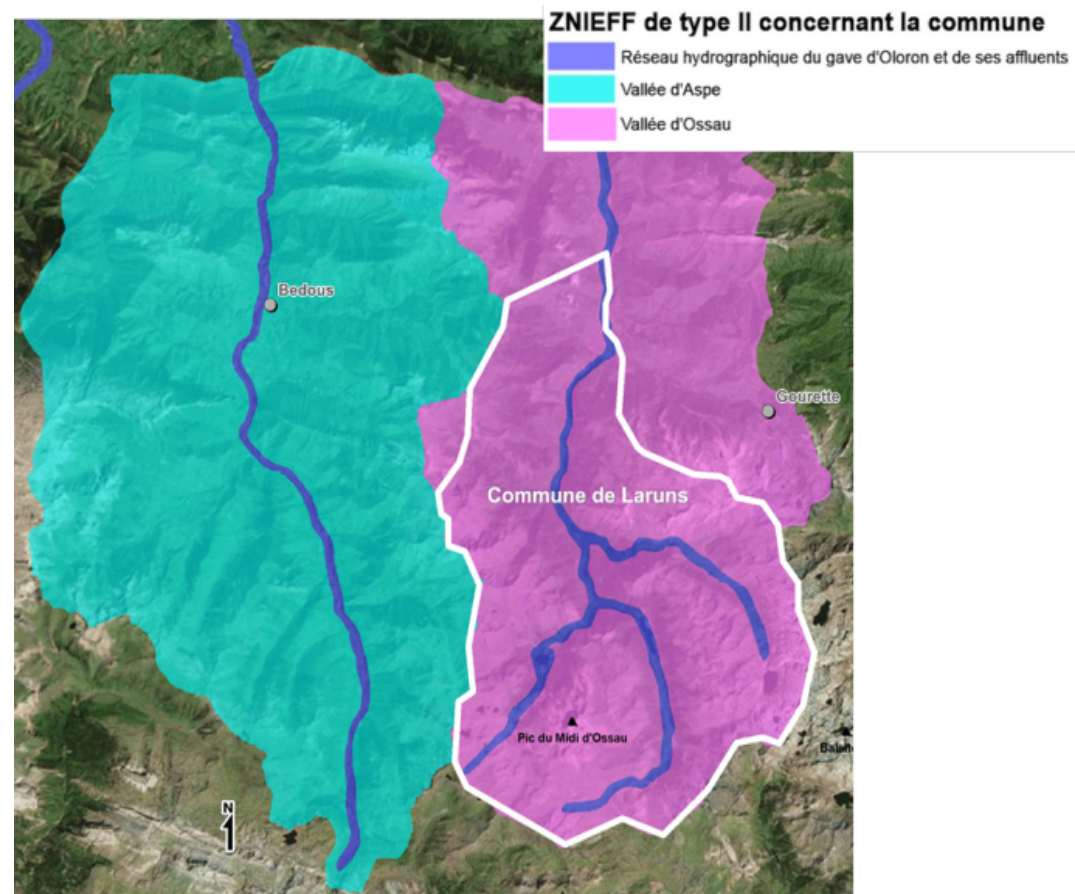
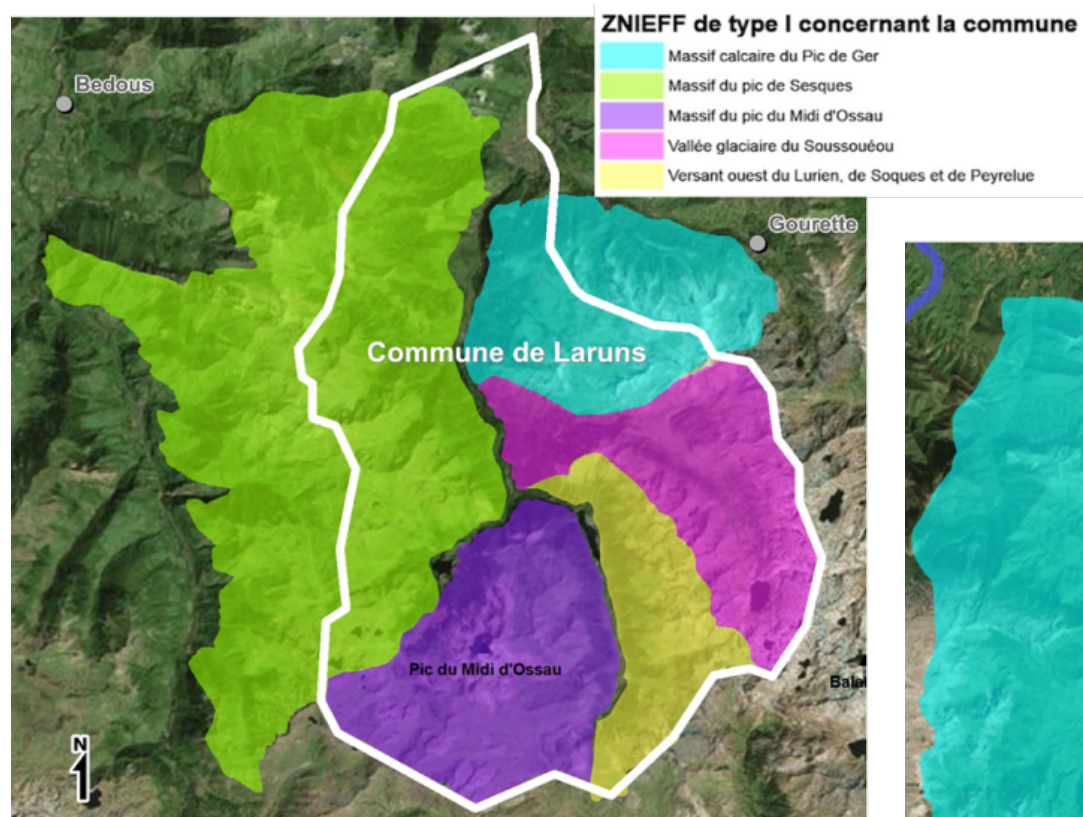
LEGENDE :

- | | | |
|---|--|--|
| Contrat de milieu en émergence | Contrat de milieu en élaboration | Contrat de milieu signé, en cours d'exécution |
| Contrat de milieu achevé | Contrat de milieu abandonné | Limite du SDAGE |

Le Parc National des Pyrénées



Les ZNIEFF



Les sites Natura 2000

Un site de la Directive Oiseaux :

- Zone de Protection Spéciale (ZPS n°FR210087) "Hautes vallées d'Aspe et d'Ossau"

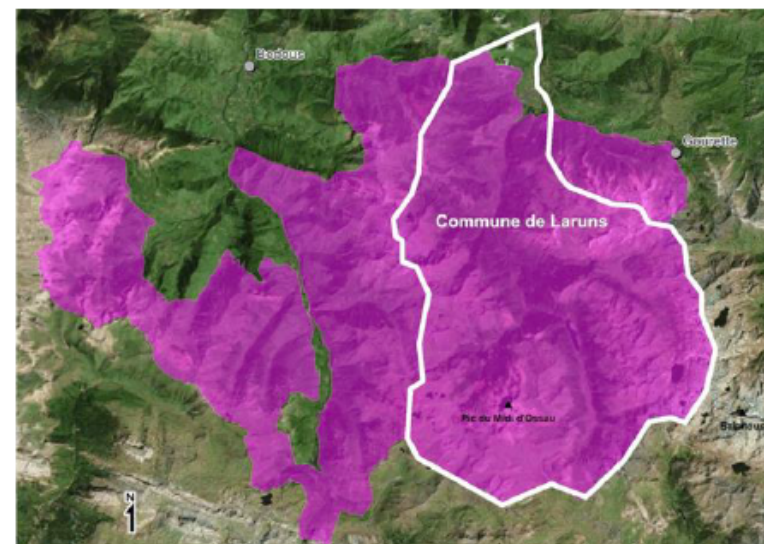
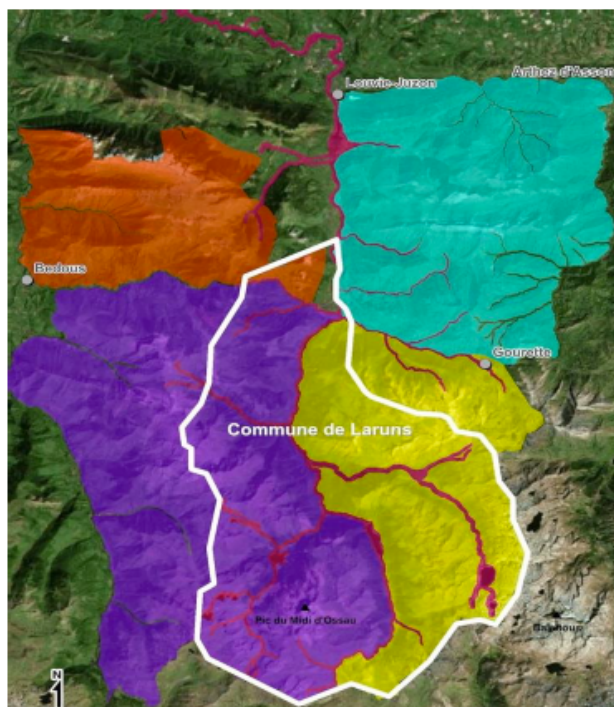
Et cinq sites de la Directive Habitat :

- Zone Spéciale de Conservation (ZSC n°FR7200793) "Le gave d'Ossau",
- Zone Spéciale de Conservation (ZSC n°FR7200744) "Massif de Sesques et de l'Ossau",
- Zone Spéciale de Conservation (ZSC n°FR7200743) "Massif du Ger et du Lurien",
- Site d'Intérêt Communautaire (n°FR7200745) "Massif du Montagnon"
- Site d'Intérêt Communautaire (n°FR7200742) "Massif du Moule de Jaout"

Sites Natura 2000 présents sur la commune

Sites d'Importance Communautaire au titre de la Directive Habitats

- Le gave d'Ossau
- Massif de Sesques et de l'Ossau
- Massif du Ger et du Lurien
- Massif du Montagnon
- Massif du Moule de Jaout

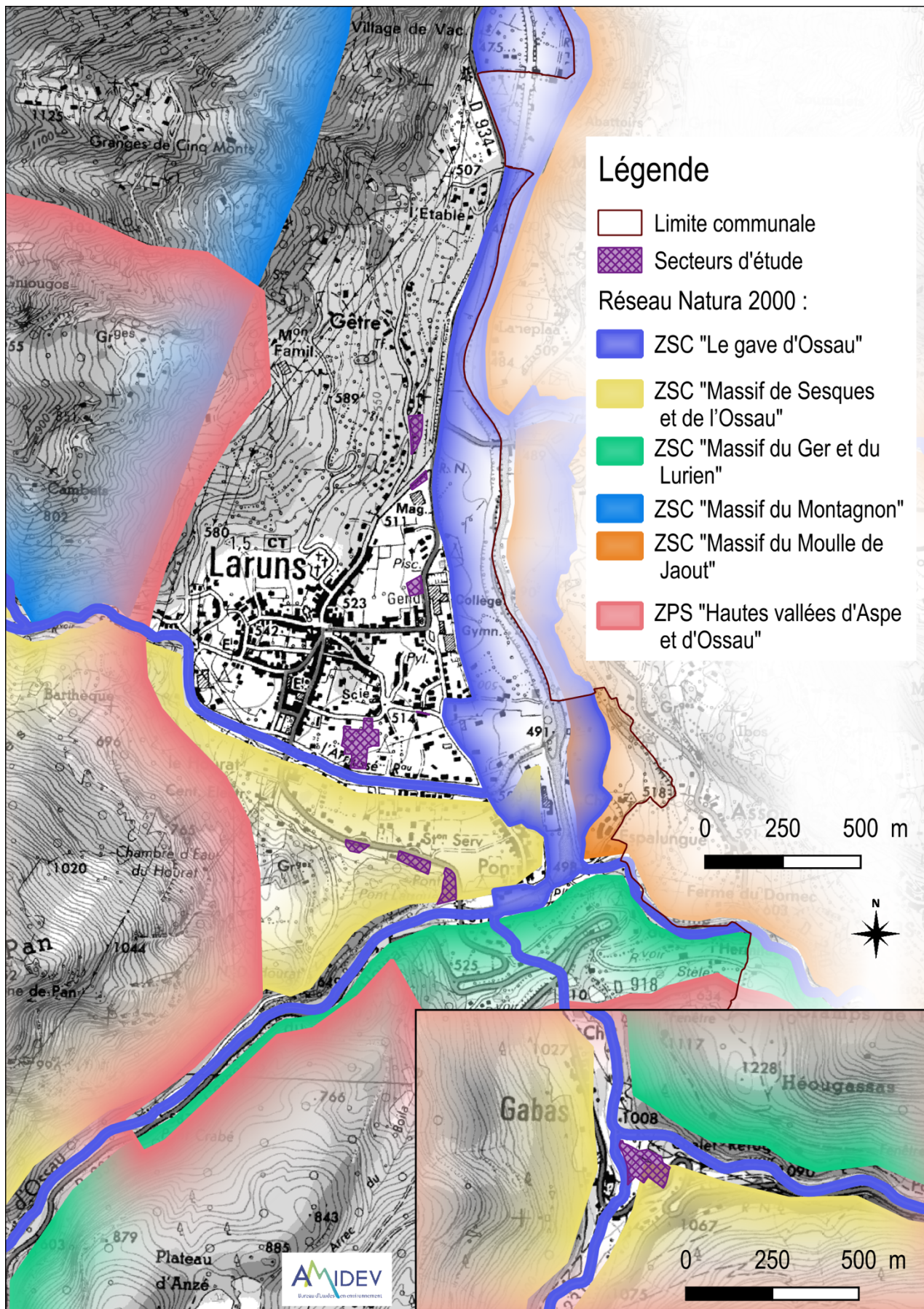


Site Natura 2000 présent sur la commune

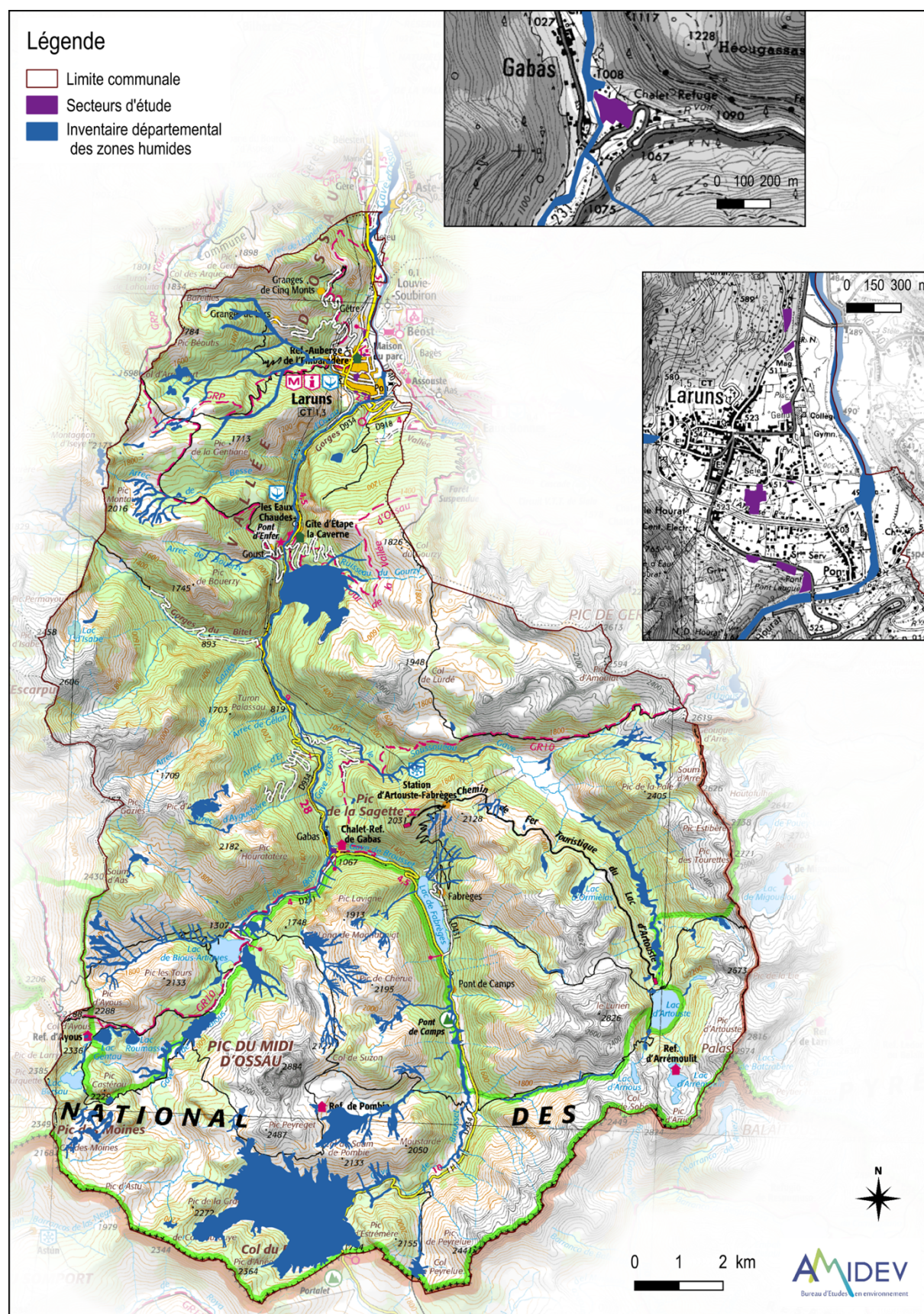
Zone de Protection Spéciale au titre de la Directive Oiseaux

- Hautes vallées d'Aspe et d'Ossau

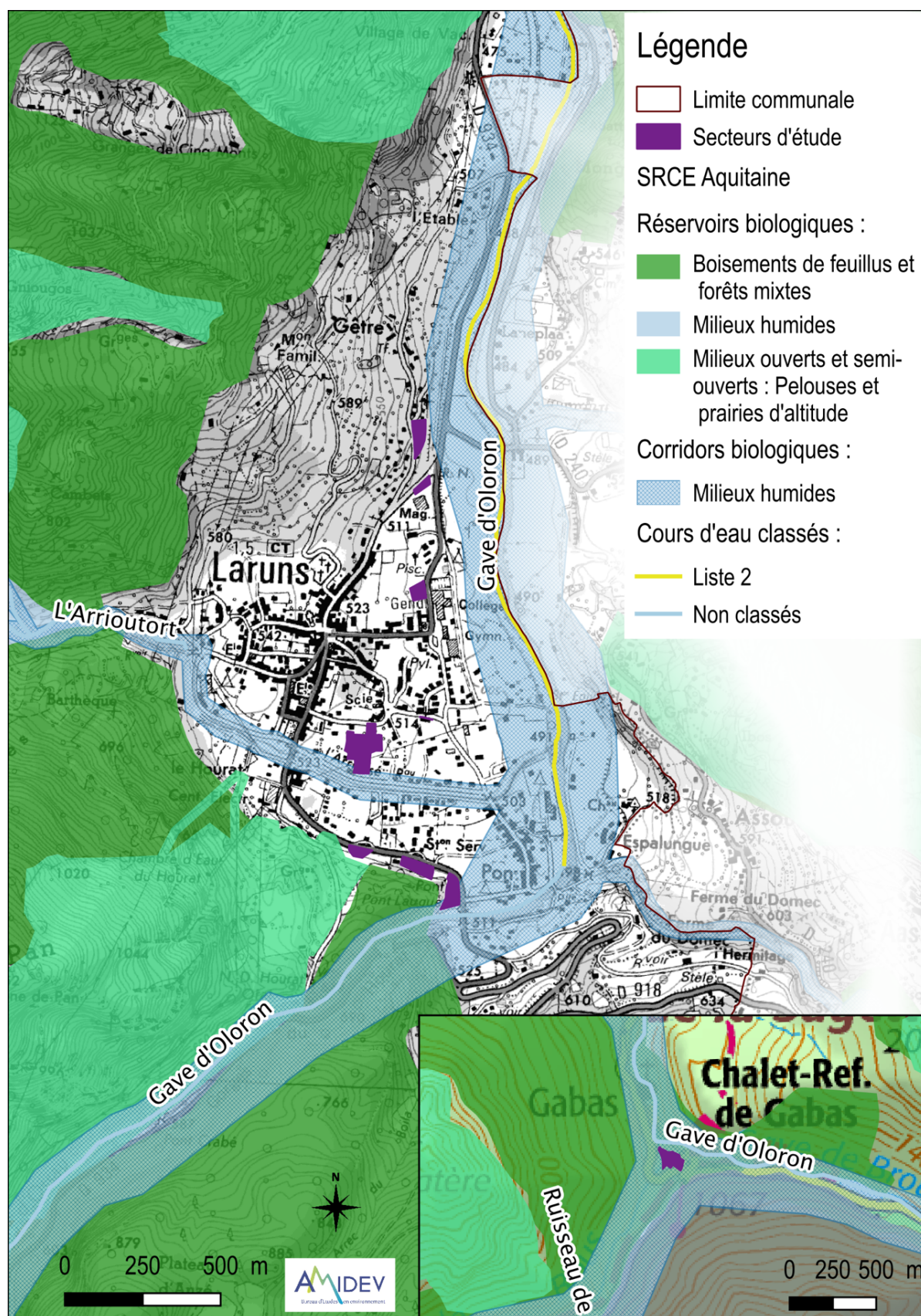
Les sites Natura 2000 et les secteurs de projet



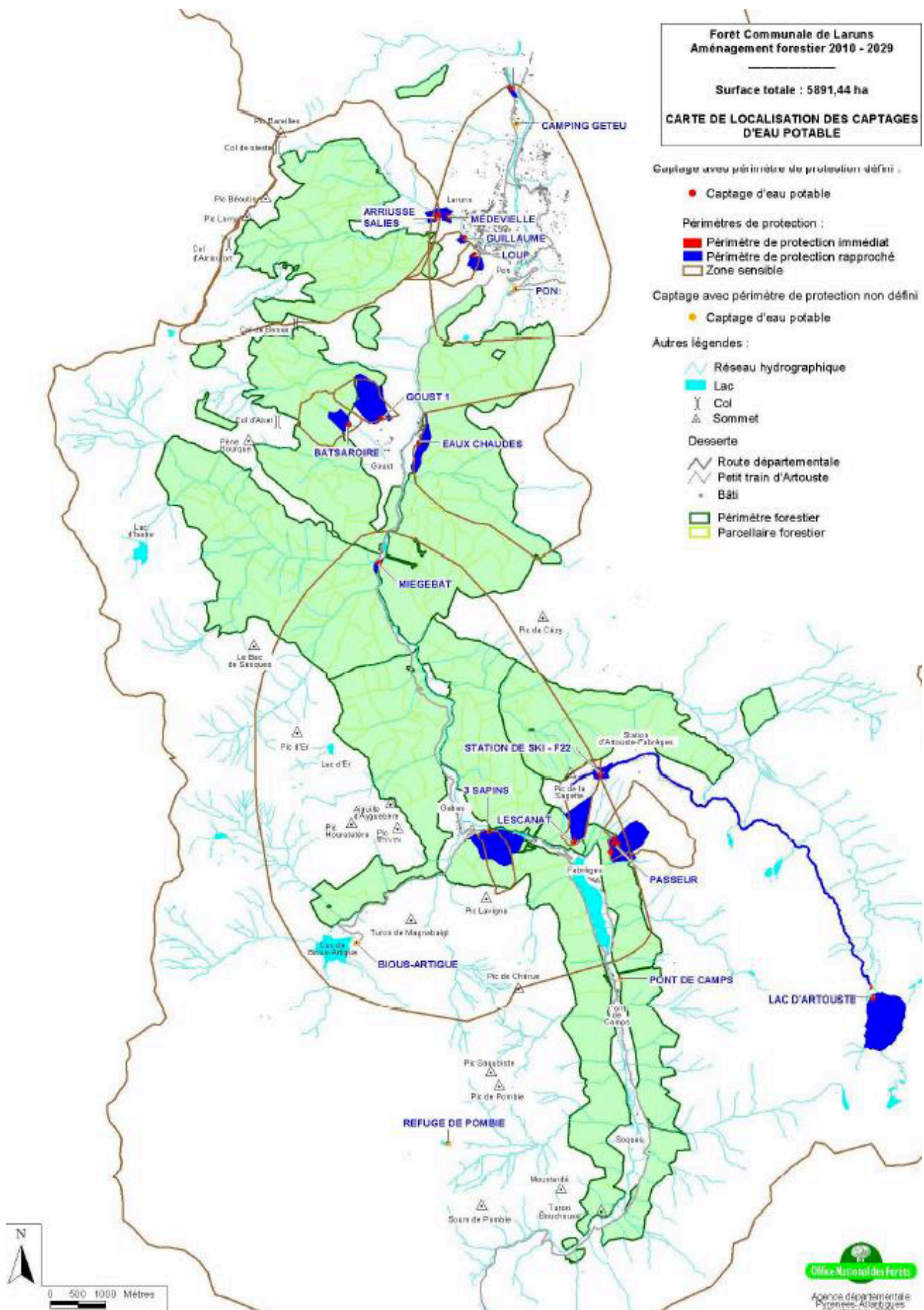
Les zones humides



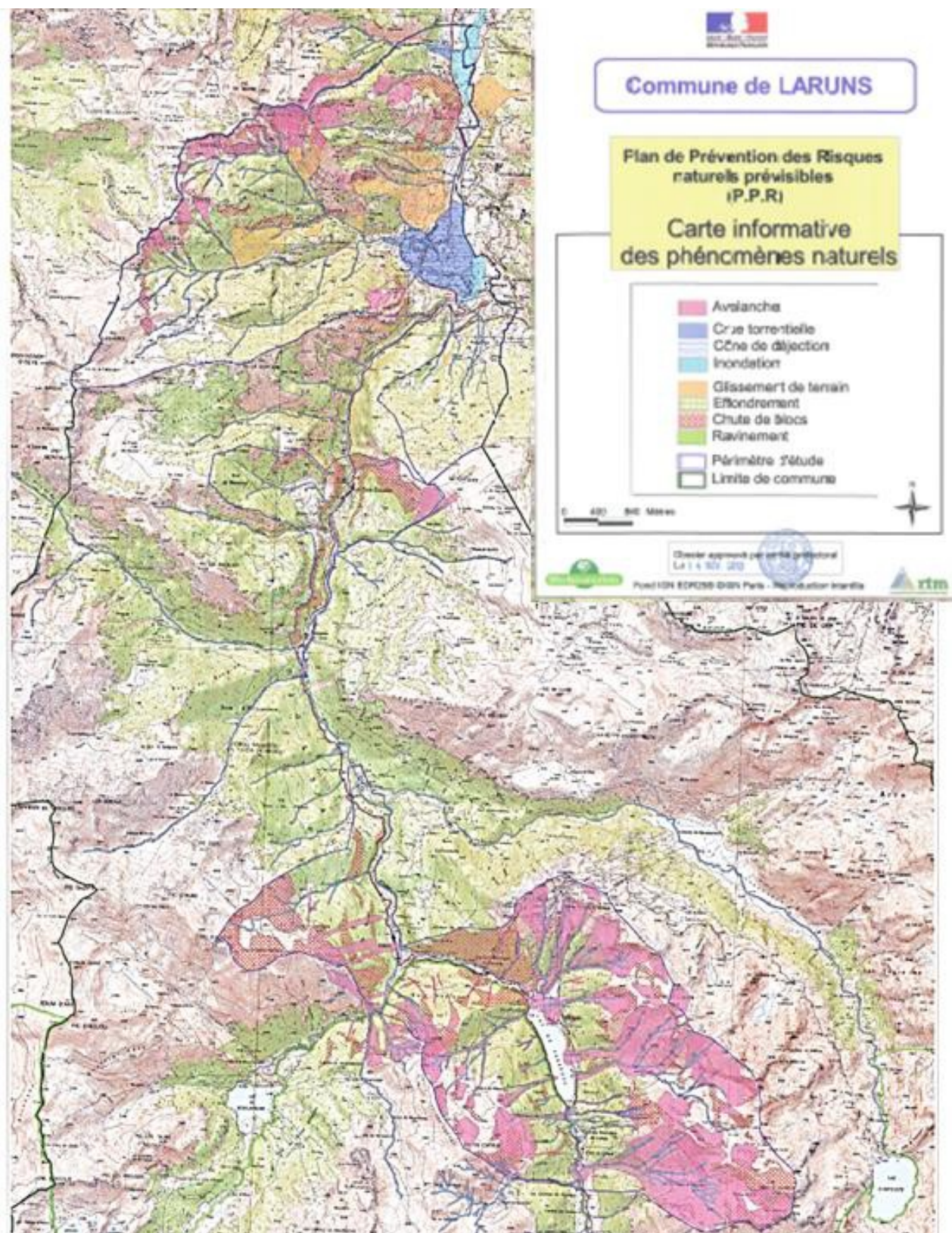
Le SRCE et les secteurs de projet



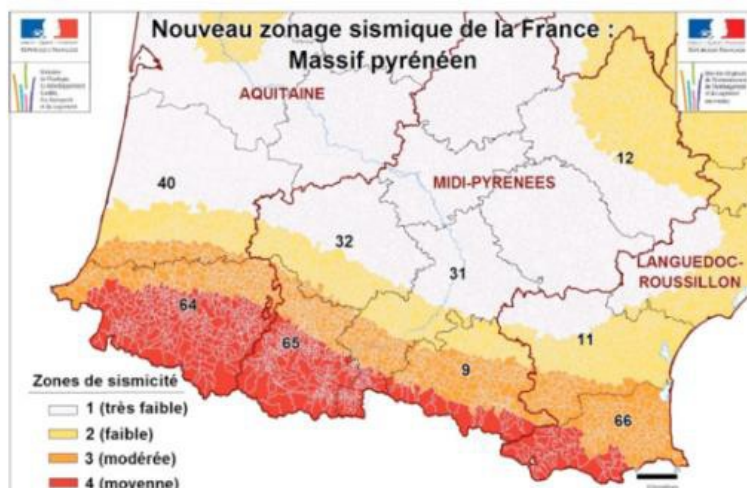
Les périmètres de protection de captage d'eau potable



Les risques



Risque "sismique"



Risque "rupture de Barrage"

Deux barrages d'importance moyenne sont implantés en amont du Gave d'Ossau ; à la sortie du lac de Bious-Artigues et à celle du lac de Fabrèges.

Risque "Transport de Matières Dangereuses"

Risque le plus grand le long des axes routiers supportant les plus grands flux de "Transport de Matières Dangereuses" soit la RD 934, qui longe le gave d'Ossau, et la RD 918 qui dessert la commune des Eaux-Bonnes.



Les objectifs de la 1^{ère} modification du PLU

OBJET 1 : suppression d'un emplacement réservé destiné à un élargissement de voirie

Extrait du règlement graphique avant la modification :

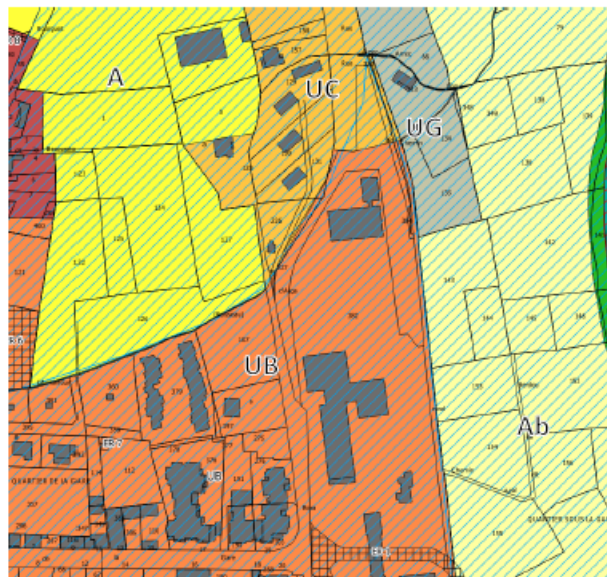


Extrait du règlement graphique après la modification :

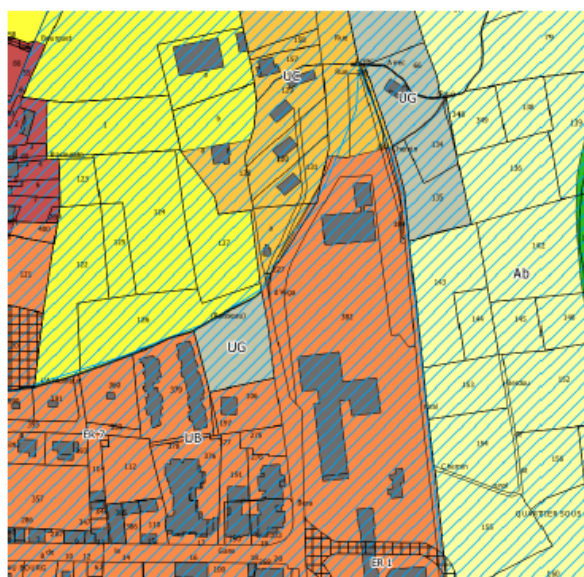


OBJET 2 : classement d'une parcelle de zone UB (faubourgs historiques) à zone UG (campings)

Extrait du règlement graphique avant la modification :



Extrait du règlement graphique après la modification :

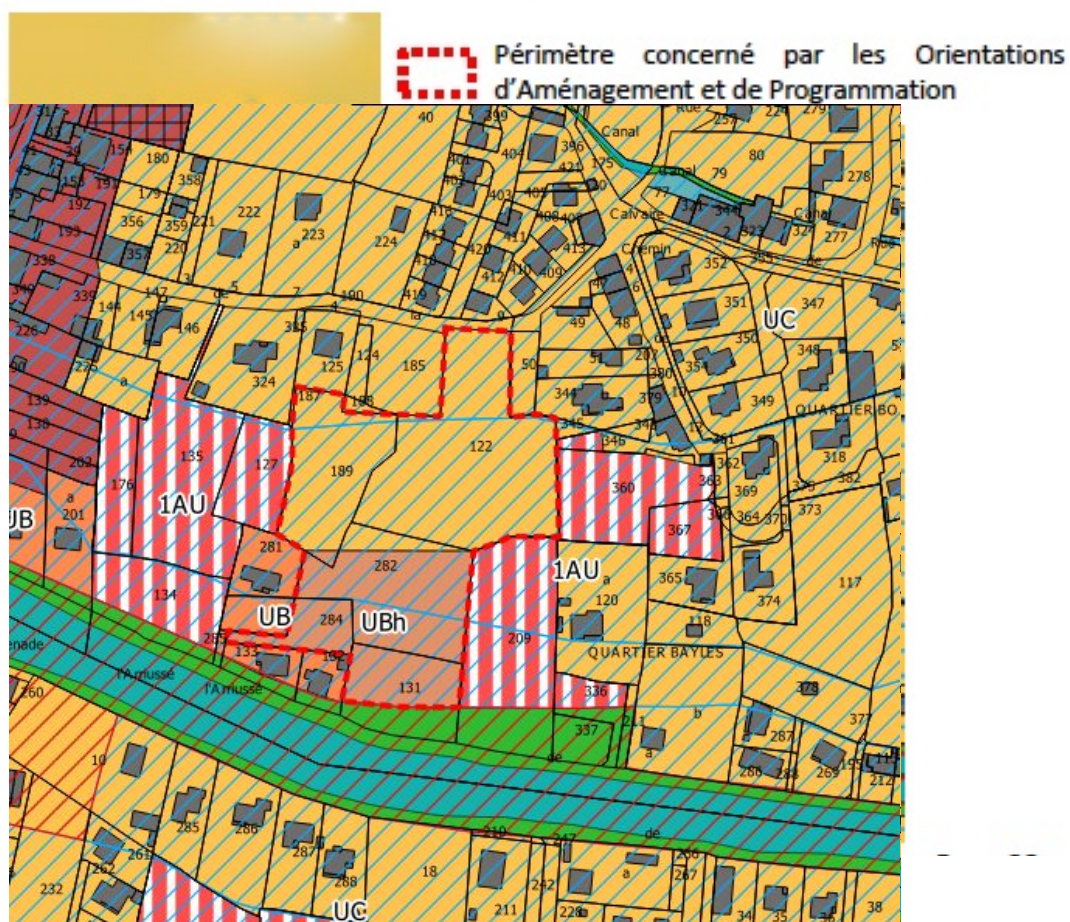


OBJET 3 : classement de parcelles de zone UBh (accueil hôtelier) à zones UG (campings) et UBh

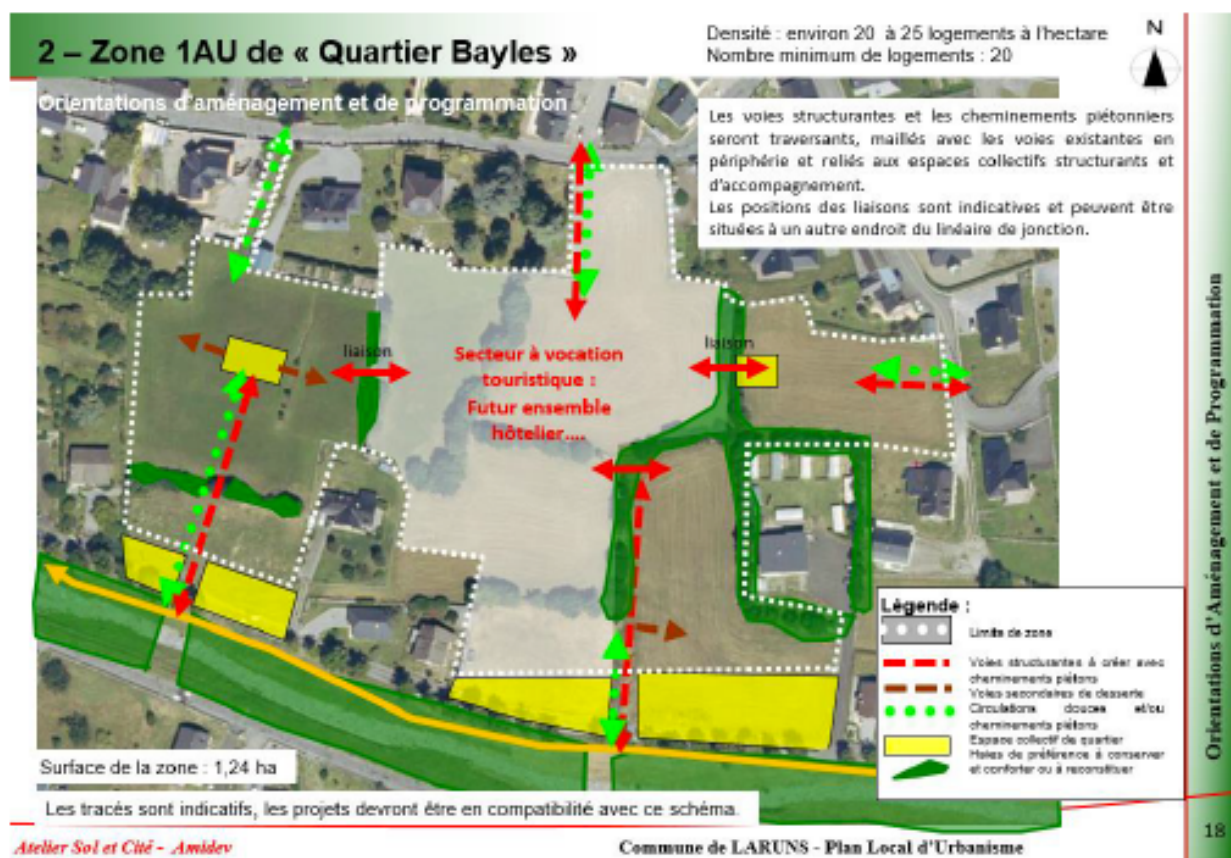
Extrait du règlement graphique avant la modification :



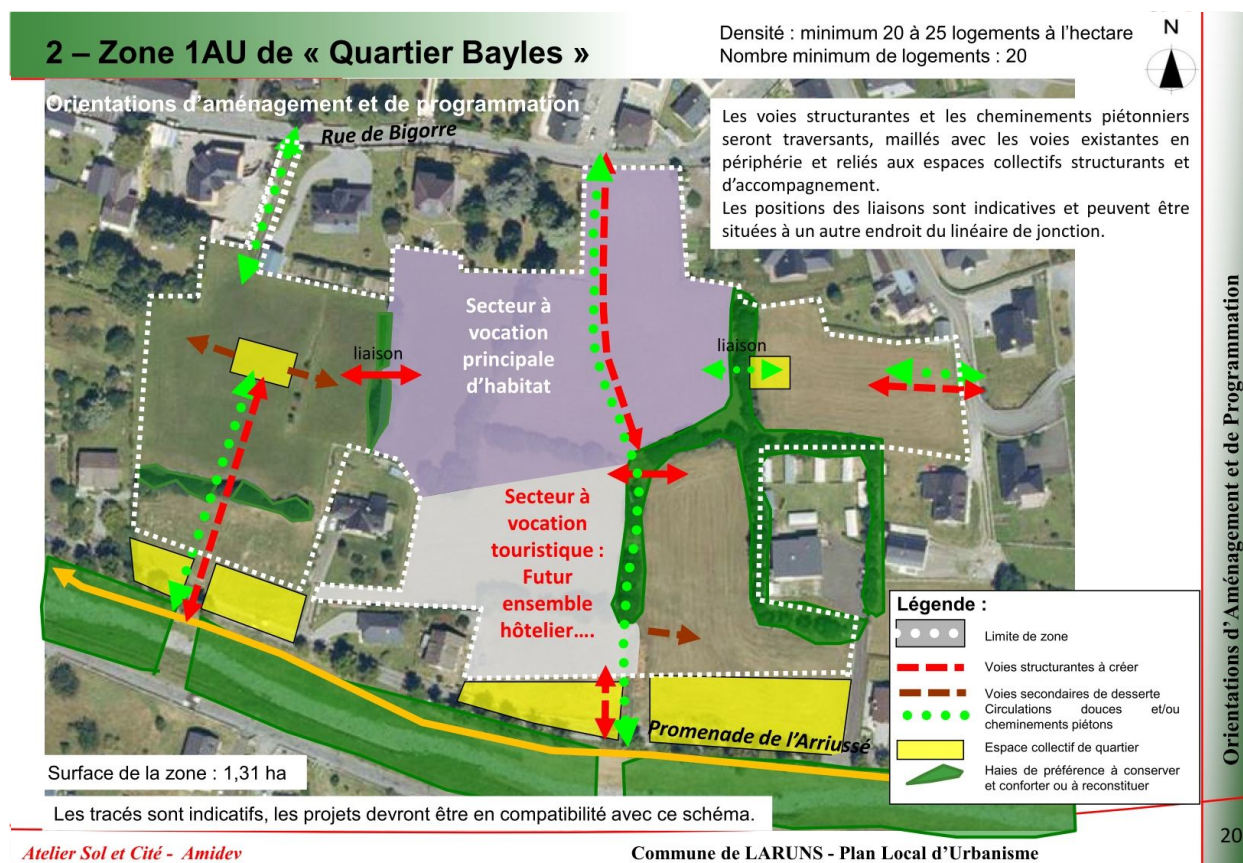
Extrait du règlement graphique après la modification :



Extrait des Orientations d'Aménagement et de Programmation avant la modification :



Extrait des Orientations d'Aménagement et de Programmation après la modification :



OBJET 4 : adapter les conditions d'aménagement de parcelles des quartiers de Gabas, Gerp, Hourque et Miegébat, classées en zones UC et UD en vue de satisfaire aux dispositions de l'article L.111-8 du code de l'urbanisme

Quatre nouvelles Orientations d'Aménagement et de Programmation sont ajoutées au dossier.

Favoriser les déplacements doux en périphérie du bourg

La commune de Laruns dispose de terrains constructibles en entrée et sortie du bourg ancien traditionnel. Ces terrains sont situés à proximité de la route départementale 934 classée voie à grande circulation.

La volonté de la commune est de favoriser l'accessibilité à ces secteurs pour les modes de déplacement doux et de les connecter ainsi aux trottoirs et cheminements doux existants menant vers le centre bourg. Ces aménagements permettront d'apporter un caractère urbain à ces terrains.

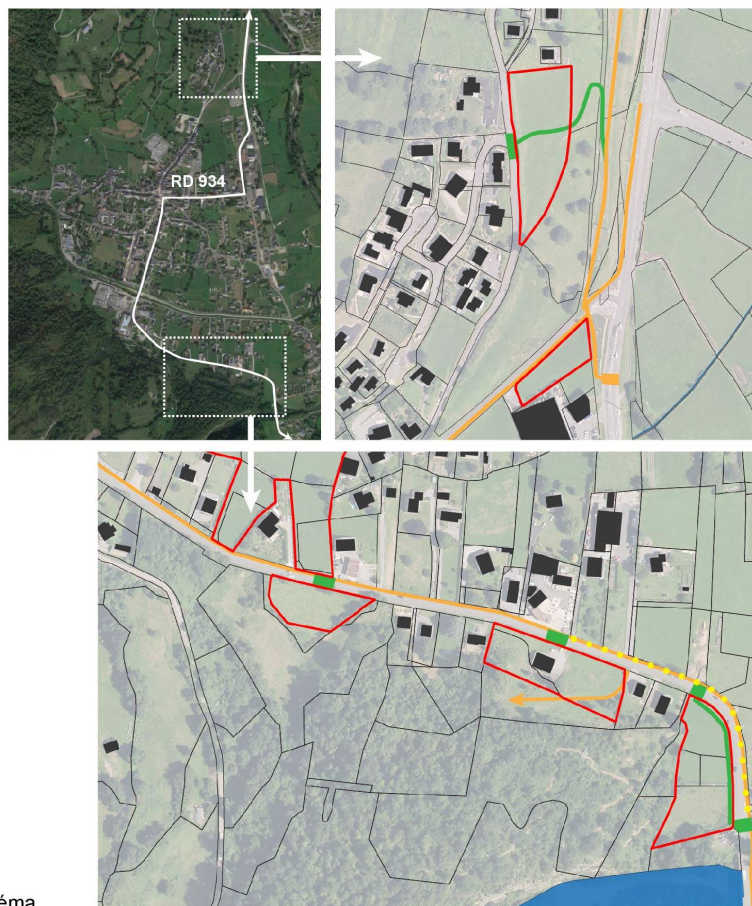
Pour cela il s'agit de :

- créer des traversées piétonnes sécurisées
- aménager des cheminements doux
- prolonger l'éclairage public existant

LEGENDE :

- Cheminements doux et trottoirs existants
- Cheminements doux et trottoirs à créer
- Traversées piétonnes à aménager
- ... Eclairage public à prolonger
- Secteurs soumis à orientations d'aménagement et de programmation

Les tracés sont indicatifs, les projets devront être compatibles avec ce schéma



Orientations d'Aménagement et de Programmation

2 bis

5 - Le quartier UC de Hourque

Orientations d'aménagement et de programmation

Surface délimitée par les périmètres : 0,51 ha avec 0,12 ha pour le périmètre sud et 0,39 ha pour le périmètre nord

- **Destination des constructions, usages des sols et nature d'activité :**
 - Périmètre nord à vocation principale d'habitat permanent
 - Périmètre sud à destiné à l'implantation d'activités (commerciales, artisanales...), d'équipements publics, de bureau et de services
- **Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :**
 - recul par rapport à la RD 934 selon tracé indiqué au présent schéma
- **Hauteur maximale des constructions projetées :**
 - 9m au faîtage ou à l'acrotère de manière à préserver les vues existantes sur le grand paysage

LEGENDE :

- Périmètres concernés par les Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Haies végétales à planter avec minimum 5 essences locales non invasives mélangées
- Emprise inconstructible dédiée à la gestion paysagée de eaux pluviales et à la gestion de l'assainissement non collectif (pour la partie sud)
- Végétation existante à préserver
- Cheminements doux et traversées piétonnes existants
- Cheminements doux et traversées piétonnes à créer
- Limites inconstructibles
- Principe d'accès unique sécurisé à chaque périmètre. Les voiries internes, si elles existent devront être accompagnées à minima d'un trottoir
- Secteur d'implantation d'activités (commerciales, artisanales...), d'équipements publics, de bureaux et de services



Les tracés sont indicatifs, les projets devront être compatibles avec ce schéma

5 - Le quartier UC de Gerp

Orientations d'aménagement et de programmation

Surface délimitée par les périmètres : 0,98 ha avec 0,18 ha pour le périmètre ouest, 0,37 ha pour le périmètre central et 0,43 ha pour le périmètre est

- **Destination des constructions, usages des sols et nature d'activité :**
 - vocation principale d'habitat permanent
- **Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :**
 - recul de 15m inconstructible par rapport à l'axe de la RD 934
- **Hauteur maximale des constructions projetées :**
 - 9m au faîtage ou à l'acrotère de manière à préserver les vues existantes sur le grand paysage

Les tracés sont indicatifs, les projets devront être compatibles avec ce schéma



LEGENDE :

- Périmètres concernés par les Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Haies végétales et arbres remarquables à préserver
- Murets existants à préserver et à restaurer
 - l'accès existant au sous-secteur Ouest pourra être élargi
 - un percement pourra être réalisé en partie centrale du sous-secteur Est
- Bande inconstructible dédiée à des plantations paysagées (haies mélangées composées d'essences locales) et à la gestion des eaux pluviales. Les plantations et les aménagements ne devront pas masquer la visibilité dans le virage de la route départementale. Seules les clôtures en grillage sont autorisées sur l'emprise de cette bande
- Espace inconstructible dédié à la préservation des plantations existantes
- Limite des 15m inconstructibles
- Cheminement doux existant le long de la RD 934 avec éclairage public à prolonger jusqu'à la traversée du gage
- Cheminement piéton et trottoirs existants ou à créer
- Traversées piétonnes à aménager, de type plateaux surélevés ou avec revêtement de sol différenciés par rapport à la chaussée
- Principe d'accès unique sécurisé permettant le retournement des véhicules, la desserte des lots, et traité qualitativement en petit espace public de proximité
- Principe d'accès sécurisés au nombre de 2 maximum permettant la desserte des lots ainsi que le retournement des véhicules traités en petits espaces publics de proximité. Ces deux accès pourront être reliés entre eux de manière à offrir un bouclage automobile sur le secteur.

5 - Le quartier UD de Gabas

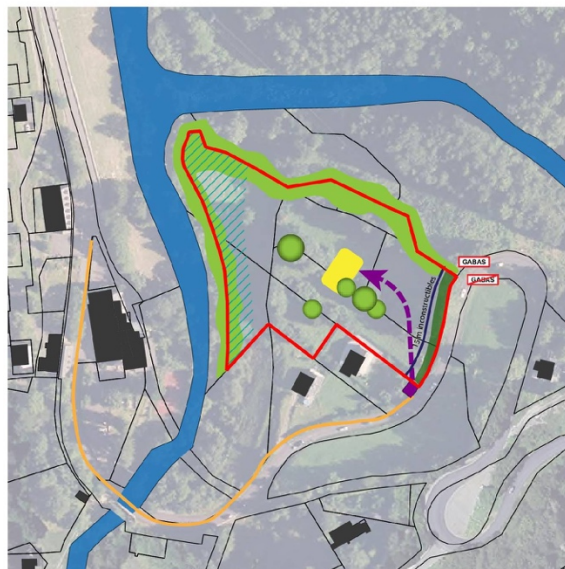
Orientations d'aménagement et de programmation

Surface délimitée par le périmètre : 1,06 ha

- Destination des constructions, usages des sols et nature d'activité :
- vocation principale d'habitat permanent
- Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :
- recul de 15m inconstructible par rapport à l'axe de la RD 934
- Hauteur maximale des constructions projetées :
- 9m au faîtage ou à l'acrotère de manière à préserver les vues existantes dans le grand paysage

LEGENDE :

- Périmètre concerné par les Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Haie végétale et arbres remarquables à préserver
- Bande inconstructible de 10m avec boisements existants à préserver en limite du périmètre
- Espace inconstructible dédié à la gestion des eaux pluviales et à des aménagements paysagers
- Cheminement doux à aménager le long de la RD 934
- Limite des 15m inconstructibles
- Principe d'accès unique sécurisé au secteur : accès existant élargi et réaménagé
- Petit espace public permettant le retournement des véhicules et traité qualitativement en petit espace public de proximité
- GABAS Panneaux d'entrée et de sortie de hameau déplacés



Les tracés sont indicatifs, les projets devront être compatibles avec ce schéma

Objet n°5 : rendre possible dans les zones 1AU dites de Barou, de Pon, de Bayles et de Gerp Nord, la réalisation de constructions en dehors d'opérations d'aménagement d'ensemble compte tenu de la fragmentation de la propriété foncière dans ces zones. Ce changement conduit aussi à modifier, le cas échéant, les autres dispositions réglementaires ou les orientations d'aménagement et de programmation relatives aux zones 1AU, pour que les nouvelles modalités d'aménagement continuent de satisfaire aux orientations du PADD.

La règle dans le PLU en vigueur suppose que la réalisation de constructions au sein des zones 1AU ne peut s'effectuer que dans le cadre d'opérations d'aménagement d'ensemble. La commune est confrontée à des difficultés d'application de cette règle en raison de la fragmentation importante de la propriété foncière dans les zones 1AU. L'écriture de cette règle a pour conséquence de bloquer les projets de construction dans les zones 1AU et ainsi de figer le développement urbain et l'accueil de population à Laruns.

Dans l'optique de faciliter l'urbanisation des zones 1AU, la municipalité souhaite une **évolution du règlement écrit** permettant de donner une alternative par rapport au PLU en vigueur puisque les constructions seront désormais autorisées soit lors de la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble, soit au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone.

Objet n°6 : revoir le règlement de la zone UA qui impose une implantation des annexes en limite de voie ou à l'alignement des façades. Cette règle peut être pénalisante pour l'intérêt architectural d'une rue, notamment sur les petites annexes de moins de 20 m² (du type abri de jardin, etc...).

Dans le PLU en vigueur, le règlement écrit prévoit que les annexes en limite de voie soient implantées « soit en limite de voie privées existantes ou à créer ou à l'alignement des emprises publiques, soit à l'alignement des façades existantes » pour les zones UA et UAt, et pour les zones UAa, de façon similaire, avec comme possibilité supplémentaire d'être implantée « avec un retrait identique aux retraits déjà existants sur le hameau ».

Ces prescriptions s'avèrent pénalisantes pour l'intérêt architectural des rues, notamment quand il s'agit de petites annexes de moins de 20m², comme des abris de jardin. En effet, ce type d'annexes présente généralement des matériaux et des procédés de constructions qui n'ont aucun lien avec l'architecture traditionnelle et peuvent ainsi dénoter dans le paysage bâti, surtout dans le centre historique en front de rue et à proximité du village.

De ce fait, la commune souhaite modifier la règle dans les zones UA, UAa et UAt pour que les annexes, dont la superficie est inférieure à 20 m², puissent se construire plus librement sur l'unité foncière.

C. DESCRIPTION DES PRINCIPALES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE DE LA MISE EN OEUVRE DU DOCUMENT

Afin de caractériser les incidences, veuillez-vous appuyer sur les critères suivants : la nature, la probabilité et le degré des incidences, leur caractère positif ou négatif, leur caractère cumulatif, leur étendue géographique, leur caractère réversible.

Caractériser les incidences du PLU / PLUi sur les enjeux environnementaux ci-après mentionnés.	
Espaces naturels, agricoles et forestiers	Les secteurs concernés par la présente modification sont déjà inscrits dans des zones urbanisées ou vouées à l'urbanisation dans le PLU actuel approuvé ayant été soumis à évaluation environnementale. Il n'y a pas de consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.
Natura 2000	Pas d'incidences : les secteurs concernés par la modification sont inclus dans la trame urbaine et ne concernent pas des habitats fréquentés par les espèces visées ou des habitats d'intérêt communautaire. Le dimensionnement du projet urbain selon les capacités des réseaux d'eaux avait permis de limiter les incidences indirectes (pollutions) sur le réseau hydrographique (ZSC Gave d'Ossau).
Espèces protégées	Pas d'incidences.
ZICO (zone importante pour la conservation des oiseaux)	Pas d'incidences (cf. ZPS du réseau Natura 2000)
Corridors écologiques, réservoirs de biodiversité, trame verte et bleue	Une urbanisation en continuité des secteurs déjà urbanisés et identifiée de manière maîtrisée permet de conserver les connexions écologiques nécessaires à une bonne fonctionnalité de la trame verte et bleue. Un recul des constructions vis-à-vis des cours d'eau est maintenu par l'intermédiaire d'un zonage N de part et d'autre des cours d'eau (pas d'évolution par rapport au PLU actuel).
Espèces faisant l'objet d'un PNA (plan national d'action)	Pas d'incidences du fait que la modification concerne des secteurs déjà à vocation urbaine et qu'ils sont éloignés des habitats fréquentés par ces espèces. Le mitage des grands espaces d'agriculture extensive est évité.

Parc naturel régional (PNR) ou national, réserve naturelle régionale ou nationale	Pas d'incidences. Les recommandations du PN des Pyrénées ont déjà été prises en compte dans l'évaluation environnementale du PLU approuvé.
Zones humides	Pas d'incidences car éloignées des secteurs objets de la modification
Périmètres de protection d'un captage d'eau destinés à l'alimentation en eau potable de la population	Pas d'incidences : éléments pris en compte dans le PLU actuel.
Ressource en eau (adéquation entre les besoins en eau potable et les ressources disponibles et conflits éventuels entre différents usages de l'eau)	Pas d'incidences : pas d'augmentation des besoins.
Assainissement (capacités du système d'assainissement communal au regard des besoins présents et futurs)	Pas d'incidences : pas d'évolutions des besoins.
Qualité des eaux superficielles et souterraines	<p>Un recul des constructions vis-à-vis des cours d'eau est maintenu par l'intermédiaire d'un zonage N de part et d'autre des cours d'eau (pas d'évolution par rapport au PLU actuel).</p> <p>L'OAP de l'objet 5 au quartier de Gabas permet de conserver une bande inconstructible de 10 m avec boisements existants en bordure de cours d'eau.</p>
Pollutions du sous-sol, déchets (carrières, sites industriels, autres sites)	Pas d'incidences (pas d'évolution par rapport au PLU actuel).
Risques naturels, technologiques, industriels (aggravation / diminution des risques)	Risques naturels : Pas d'incidences car les secteurs à risques avaient été évités.
Sites classés, sites inscrits	Pas d'incidences
Zones comportant du patrimoine culturel, architectural (éléments inscrits au patrimoine UNESCO, sites archéologiques, autres)	Pas d'incidences

ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager) ou AVAP (aire de mise en valeur du patrimoine), PSMV (plan de sauvegarde et de mise en valeur)	Pas d'incidences
Les perspectives paysagères	Les OAP de l'objet 4 permettent la préservation ou la création d'éléments paysagers structurants : préservation de haies ou d'arbres remarquables, création de haies végétales, murets existants à préserver et à restaurer, bande inconstructible dédiée à la plantation ou la préservation de plantations paysagères. L'objet 6 de la modification a une incidence positive sur le paysage. Les autres objets n'ont pas d'incidences car les enjeux identifiés dans le diagnostic avaient été pris en compte.
Nuisances diverses, qualité de l'air, bruit, risques aggravés, autres risques de nuisances	Pas d'incidences grâce à un développement limité, une urbanisation dense et en continuité du village.
Énergie (projets éventuels en matière d'énergies renouvelable, mesures favorables aux économies d'énergie ou consommatrice en énergie, utilisation des réseaux de chaleur, modes de déplacement doux, etc)	Une OAP « Déplacements doux » a été créée.
Autres enjeux	

RAPPEL !

Ne pas oublier de joindre les pièces suivantes pour permettre à l'autorité environnementale de se prononcer sur la nécessité ou non de soumettre le PLU / PLUi à évaluation environnementale :

- le projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale
- le règlement graphique actuel si le territoire est couvert par un document d'urbanisme et, le cas échéant, le projet de pré-zonage
- le dossier du projet qui doit être soumis à la réunion d'examen conjoint, pour les procédures d'évolution nécessitant une telle réunion