

# Commune de Laruns



## Les O.A.P. : Orientations d'Aménagement et de Programmation



**Atelier SOL ET CITE**

*Atelier d'Urbanisme et d'Architecture*  
23 route de Blagnac 31200 TOULOUSE  
Tel. 05 61 57 86 43 Fax. 05 61 57 97 78

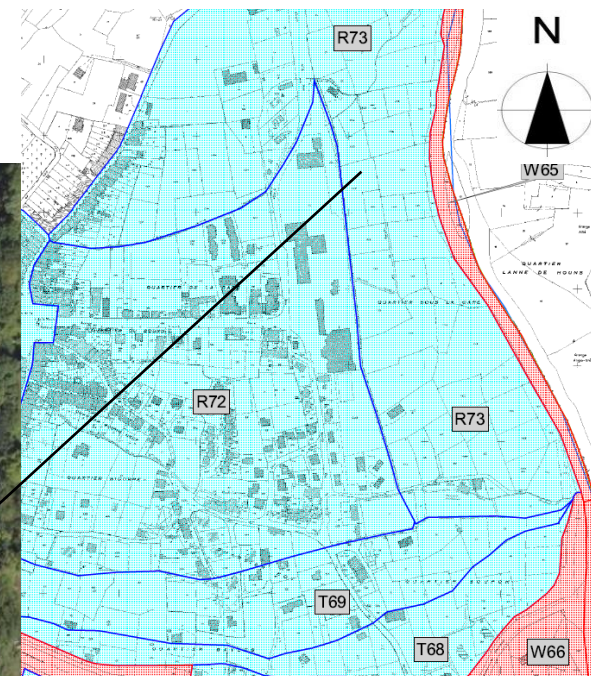


**Aménagement – Innovation – Développement**

2 avenue du Marché Brauhauban  
65000 TARBES  
Tel. 05 62 34 11 51 Fax. 05 62 93 74 33

# Zone UBt du « quartier Chanterelle »

## Vue aérienne



Zones inconstructibles

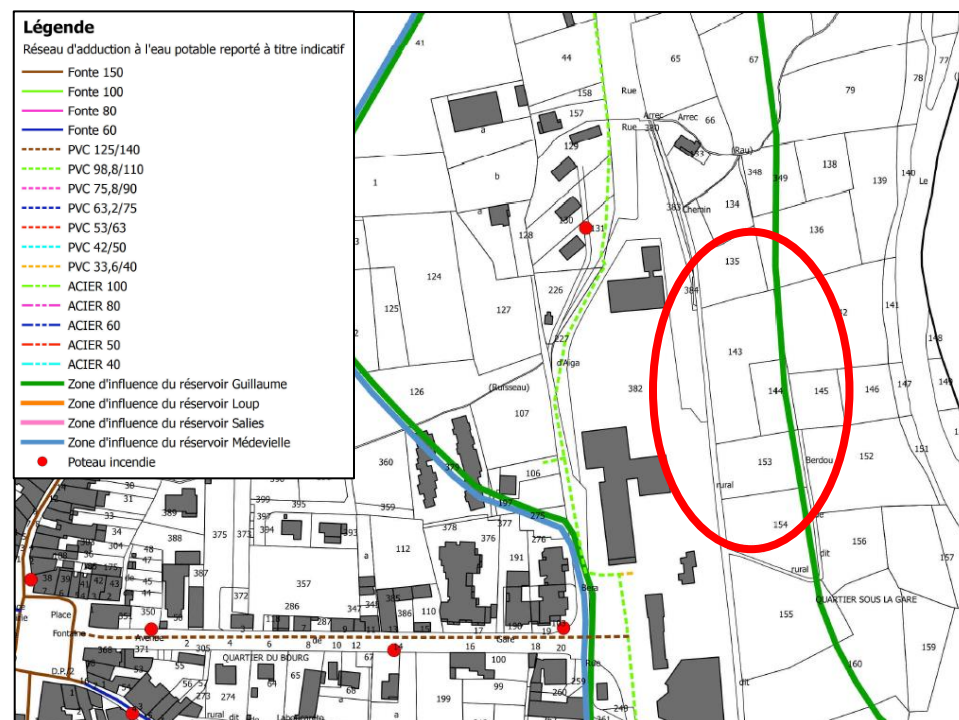
Zones constructibles sous conditions

La zone UBt d'Ayguebère est située en zone bleue ruissellement (recommandations)  
R 73 : hauteur d'eau 0,30 m

L'aménagement de la zone 1AU tiendra compte du règlement du PPRI.

# Zone UBt du « quartier Chanterelle »

## Réseaux



- Légende**
- Réseau d'adduction à l'eau potable reporté à titre indicatif
- Fonte 150
  - Fonte 100
  - Fonte 80
  - Fonte 60
  - PVC 125/140
  - PVC 98,8/110
  - PVC 75,8/90
  - PVC 63,2/75
  - PVC 53/63
  - PVC 42/50
  - PVC 33,6/40
  - ACIER 100
  - ACIER 80
  - ACIER 60
  - ACIER 50
  - ACIER 40
  - Zone d'influence du réservoir Guillaume
  - Zone d'influence du réservoir Loup
  - Zone d'influence du réservoir Salies
  - Zone d'influence du réservoir Médevielle
  - Poteau incendie

Extrait du réseau d'adduction à l'eau potable du PLU de Laruns

- Réseau d'assainissement reporté à titre indicatif
- Réseau pluvial reporté à titre indicatif
- Déversoir d'orage reporté à titre indicatif
- Poste de refoulement reporté à titre indicatif

Extrait du réseau d'assainissement et du réseau pluvial du PLU de Laruns

# Zone UBt du « quartier Chanterelle »

## Panorama photographique



Vue au sein du site et sur les équipements aux abords du terrain



Vue depuis la rue Chanterelle sur la partie Sud



Vue depuis la rue Chanterelle de la zone vers le camping



# Zone UBt du « quartier Chanterelle »

## Enjeux et Orientations d'aménagement et de programmation

### Présentation du site et des enjeux :

Située en partie Nord-Est du centre de Laruns, ce secteur se situe en prolongation du camping et est en lien avec de nombreux équipements et services publics et commerces : collège, salle de spectacle, gymnase, terrain de tennis, piscine, etc.), L'aménagement du site viendra renforcer ce pôle déjà en lien avec des activités liés au tourisme et aux loisirs.

Ce site correspond à un espace prairial, directement accessible depuis la rue Chanterelle. Il représente une superficie totale d'environ 0,58 ha.

### Cet espace est entouré :

- à l'Ouest, par des équipements publics (collège et salle de spectacle)
- à l'Est, par des espaces prairiaux et le gave d'Ossau
- au Sud par des espaces prairiaux
- au Nord, par le camping

### •Les enjeux sont les suivants :

- Accueillir un centre de balnéothérapie, représentant une activité structurante pour Laruns : accueil touristique, création d'emplois, etc.
- Permettre la construction d'une nouvelle piscine municipale,
- Identifier le secteur de Chanterelle comme un des pôles touristiques et de loisirs communaux ,
- Requalifier l'entrée de Laruns : stationnement, connexion, cheminements

### => Orientations en matière d'Aménagement :

- Organiser une extension urbaine cohérente en continuité du camping
- Faire un travail sensible de « couture » avec les réseaux et les constructions existantes (équipements et habitation)
- Prévoir un espace non bâti et réservé à créer du lien social sur le secteur (aires de jeux par exemple)
- Création d'une transition végétale entre le futur projet et l'espace naturel environnant
- Prendre en compte le règlement du PPRI pour le secteur R 73 (h=0,30m), (voir page suivante).

### => Orientations en matière de transports et de déplacements :

- Prévoir des cheminements piétons qui permettent de connecter le site aux équipements existants (camping, terrain de tennis etc.) et au maillage de cheminements existants (connexion avec le centre de Laruns, et les différents quartiers)
- Adapter le stationnement et l'accessibilité du site à la capacité d'accueil du centre de balnéothérapie
- Végétaliser les espaces de stationnement

# Zone UBt du « quartier Chanterelle »

## Règlement PPRI secteur R 73

PROJETS NOUVEAUX (*)				Zone Bleue indicée R				BIENS ET ACTIVITES PREEXISTANTS ou PROJETS DE FAIBLE AMPLEUR (*)			
Prescriptions			Recommandations	Ruissellement H = 0,30 m				Prescriptions			Recommandations
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles						Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles	
				<b>1 Constructions</b>							
			X	1-1 Les constructions ne devront pas être vulnérables aux ruissellements et à la saturation des sols induite par les écoulements : protection des ouvertures situées en dessous de la cote H ou mise hors d'eau des ouvertures par tout dispositif adapté							X
				<b>2 Occupations et utilisations du sol</b>							
		X		2-1 Lorsqu'ils sont nécessaires à l'exploitation et à l'utilisation des bâtiments, les produits dangereux ou polluants devront être entreposés dans des dispositifs étanches						X	
			X	2-2 Les eaux collectées (drainages, eaux pluviales) seront rejetées dans un réseau ou un exutoire capable de les recevoir sans aggraver les risques ou en créer de nouveaux							X
			X	2-3 Les eaux usées seront rejetées dans un réseau ou un exutoire capable de les recevoir sans aggraver les risques ou en créer de nouveaux							X
		X		2-4 Les accès, aménagements, réseaux, et tout terrassement ne devront pas être vulnérables aux ruissellements ni en aggraver les effets (modifications des écoulements,...)							X
		X		<b>3 Campings, caravanage</b>							
				3-1 Les locaux et installations nécessaires à l'exploitation ne devront pas être vulnérables aux ruissellements. Les zones occupées par des tentes, mobil-homes, caravanes seront protégées des ruissellements (drainages et fossés d'évacuation des eaux, terrasse)							X

(\*) PROJETS NOUVEAUX

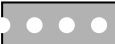






BIENS ET ACTIVITES PREEXISTANTS ou PROJETS DE FAIBLE AMPLEUR

Le chapitre 1.5 du présent règlement détaille ce qui relève de ces différentes catégories

# Zone UBt du « quartier Chanterelle »



## Légende :

-  Limite de zone
-  Voies structurante existante
-  Accès existant au site
-  Déplacement actif existant
-  Emprise bâtie du site
-  Espace de projets légers, surface non imperméabilisée
-  Traitement paysager à mettre en place pour intégrer le projet

L'accès, le cheminement piéton et la voie structurante existe déjà. Ils indiquent le contexte et la situation du projet.

